



Официальное
опубликование

8 сентября
2023 год

№ 22 (313)

СОДЕРЖАНИЕ

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр от 7.09.2023 года № 12 «О невозможности проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 63:26:1903016:493».....стр. 1

Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 07.09.2023 г. № 103 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903019:361».....стр.2

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту Постановления администрации сельского поселения Красный Яр об утверждении проекта решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903019:361» от 31 августа 2023 года.....стр.2

=====

ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «7» сентября 2023 года № 12

О невозможности проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 63:26:1903016:493

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление А.А. Карташова о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ч. 13 ст. 43 Правил землепользования и за-

стройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, Рекомендациями Комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки от 07.04.2023г. ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать невозможным проведение публичных слушаний на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской по вопросу о предоставлении А.А. Карташову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903016:493, 1190 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Красноярский, сельское поселение Красный Яр, село Красный Яр, территория 4 отделение АО Белозерское, земельный участок 3, входящего в состав территориальной зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», подзона Сх2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности».

Решение о невозможности проведения публичных слушаний принято на основании подпунктов 5,10 п. 12 ст. 43 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Правила). А именно, заявление подано с нарушением подпункта 9 п. 2 ст. 43 Правил (в заявлении отсутствует обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, в том числе описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки), предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, будет нарушать требования федерального законодательства Российской Федерации и законодательства Самарской области (объект капитального строительства, расположенный в границах земельного участка, и для которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Сх2, что противоречит требованиям ГрК РФ).

2. Заявитель после устранения замечаний, явившихся основаниями невозможности проведения публичных слушаний, вправе подать повторное заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 сентября 2023 года № 102

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903019:361

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ст. 15 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 31.08.2023г. и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 31.08.2023г., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Комарову С.В. разрешение на условно разрешенный вид использования - «Деловое управление» (код 4.1) для земельного участка 63:26:1903019:361 площадью 763 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, уч. 125-2, в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы сельского поселения Красный Яр В.В. Серебрякова.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

А.Г. Бушов

*Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области*

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области по проекту Поста-
новления администрации сельского поселения Красный
Яр об утверждении проекта решения «О предоставле-
нии разрешения на условно разрешенный вид исполь-
зования земельного участка с кадастровым номером
63:26:1903019:361»**

31 августа 2023 года

1. Дата проведения публичных слушаний - с 7 августа по 31 августа 2023 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) – 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

3. Основание проведения публичных слушаний – оповеще-

ние о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 7 августа 2023 года № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903019:361», опубликованное в газете «Планета Красный Яр» от 11.08.2023 № 19 (310).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект постановления Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903019:361»

5. Собрание участников публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведено:

- 14 августа 2023 года в 10 ч 00 мин., по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

6.1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Красный Яр в количестве 1 (одного) человека высказано мнение о целесообразности утверждения Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний внесены 24.08.2023 в протокол публичных слушаний от 31 августа 2023 года.

6.2. Иными участниками публичных слушаний в количестве мнения о целесообразности утверждения Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не высказаны.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

7.1. Мнения о целесообразности утверждения Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний высказаны участником публичных слушаний в количестве 1 (одного) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний не высказаны.

8. По результатам публичных слушаний, с учетом мнения о целесообразности утверждения Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, рекомендуется предоставить Комарову С.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Деловое управление» (код 4.1).

А.Г. Бушов

*Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области*

<p>Печатное средство массовой информации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области - газета «Планета Красный Яр»</p>	<p>Учредитель и издатель: Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Верстка: ООО «Стандарт» <i>Газета размещена на сайте https://kryarposelenie.ru/</i></p>	<p>Главный редактор: Прокофьева Н.А. Ответственный за выпуск: Ведерников А.В. Адрес редакции: 446370, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 90, тел. 8(846 57) 2-11-52 E-mail: adm-krasn-yar@yandex.ru</p>	<p>Тираж: 100 экз. Объем издания: 2 полосы Номер подписан в печать: 08.09.2023 г.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------