



Официальное  
опубликование

15 апреля  
2022 год

№ 10 (263)

## СОДЕРЖАНИЕ

*Постановление Главы сельского поселения Красный Яр от 14.04.2022 года № 6 «О проведении публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2021 год» .....стр. 2*

*Постановление Главы сельского поселения Красный Яр от 14.04.2022 года № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д.45».....стр. 6*

*Постановление Главы сельского поселения Красный Яр от 14.04.2022 года № 8 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирных домов) по адресам: Самарская область, Красноярский район, с. Белозёрки, ул. Дзержинского, д.21, д.23, ул. Озёрная, д.22, ул. Никонова, д.13».....стр. 10*

*Постановление Главы сельского поселения Красный Яр от 14.04.2022 года № 9 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирных домов) по адресам: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д.67 и переулок Коммунистический, д.6.....стр.16*

*Постановление Главы сельского поселения Красный Яр от 14.04.2022 года № 10 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, дом 3».....стр.21*

*Постановление Главы сельского поселения Красный Яр от 14.04.2022 года № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 5» .....стр. 26*

*Постановление Главы сельского поселения Красный Яр от 14.04.2022 года № 12 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д.21».....стр. 30*

*Постановление Главы сельского поселения Красный Яр от 14.04.2022 года № 13 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, дом 265».....стр. 35*

*Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр от 12.04.2022 года № 105 «О внесении изменений и дополнений в схему размещения и реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» .....стр.40*

*Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр от 15.04.2022 года № 106 «Об утверждении Программы профилактики терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории сельского поселения Красный Яр на 2022-2024 г.г.».....стр.40*

*Прокуратура Красноярского района разъясняет.....стр.42*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 14 апреля 2022 года № 6

О проведении публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2021 год

В целях обсуждения проекта отчета об исполнении бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2021 год, руководствуясь пунктом 2 части 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 7 статьи 77 Устава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту отчета об исполнении бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2021 год.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет 15 (пятнадцать) дней с 29 апреля 2022 года по 13 мая 2022 года.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

4. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) – 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, д.90.

5. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу обсуждения проекта отчета об исполнении бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2021 год состоится 4 мая 2022 года в 18.00 часов по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Красный Яр, д.90.

6. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу публичных слушаний, главного бухгалтера Администрации сельского поселения Красный Яр Ведерникова Е.А.

7. Прием замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 4 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов. Также замечания и предложения могут быть направлены по электронной почте по адресу [adm-krasn-yar@yandex.ru](mailto:adm-krasn-yar@yandex.ru) или посредством официального сайта Администрации сельского поселения <https://kryarposelenie.ru/>.

Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

8. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний оканчивается 10 мая 2022 года.

9. Опубликовать настоящее постановление, проект отчета об исполнении бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2021 год (приложение к настоящему постановлению) в газете

«Планета Красный Яр» и разместить их на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр <https://kryarposelenie.ru/>.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Г. Бушов  
Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Красный Яр муниципального района  
Красноярский Самарской области  
от 14 апреля 2022 года № 6

ПРОЕКТ

ОТЧЕТ

об исполнении бюджета сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский Самарской области за  
2021 год

1. Утвердить исполнение бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее - бюджет поселения) за 2021 год по доходам в сумме 137 161 тыс. руб., расходам в сумме 156 784 тыс. руб., дефицит бюджета в сумме 19 663 тыс. рублей.

2. Утвердить доходы бюджета поселения по кодам классификации доходов бюджетов согласно приложению 1 к настоящему отчету.

3. Утвердить расходы бюджета поселения по ведомственной структуре расходов бюджета поселения согласно приложению 2 к настоящему отчету.

4. Утвердить расходы бюджета поселения по разделам и подразделам классификации расходов бюджета согласно приложению 3 к настоящему отчету.

5. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета поселения по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов согласно приложению 4 к настоящему отчету.

6. Утвердить отчет о расходовании средств резервного фонда Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2021 год согласно приложению 5 к настоящему отчету.

7. Опубликовать сведения о предоставлении и погашении бюджетных кредитов, о предоставленных муниципальных гарантиях, о муниципальных заимствованиях и структуре муниципального долга за 2021 год согласно приложению 6 к настоящему отчету.

8. Опубликовать сведения о доходах, полученных от использования муниципального имущества в 2021 году согласно приложению 7 к настоящему отчету.

9. Опубликовать сведения об использовании бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2021 год согласно приложению 8 к настоящему отчету.

10. Опубликовать сведения о численности муниципальных служащих и работников муниципальных бюджетных учреждений, о фактических затратах на их денежное содержание по сельскому поселению Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2021 год согласно приложению 9 к настоящему отчету.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к отчету об исполнении бюджета  
сельского поселения Красный Яр муниципального района  
Красноярский Самарской области за 2021 год

Доходы бюджета поселения  
по кодам классификации доходов бюджетов  
за 2021 год

Код бюджетной классификации	Наименование дохода	План на 2021 год (тыс.руб.)	Исполнение за 2021 года (тыс.руб.)
<b>000 100 00000 00 0000 000</b>	<b>Налоговые и неналоговые доходы</b>	<b>88 605</b>	<b>74 514</b>
<b>000 101 00000 00 0000 000</b>	<b>Налоги на прибыль, доходы</b>	<b>27 300</b>	<b>29 931</b>
000 101 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	27 300	29 931
<b>000 103 00000 00 0000 000</b>	<b>Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации</b>	<b>7 611</b>	<b>8 352</b>
000 103 02200 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продуктам), производимым на территории Российской Федерации	7 611	8 352
000 103 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	3 490	3 856
000 103 02240 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных (и/или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, зачисляемые в консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации	25	27
000 103 02250 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	4 689	5 127
000 103 02260 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	-593	-658
<b>000 105 00000 00 0000 000</b>	<b>Налоги на совокупный доход</b>	<b>214</b>	<b>214</b>
000 105 03000 01 0000 000	Единый сельскохозяйственный налог	214	214
<b>000 106 00000 00 0000 000</b>	<b>Налоги на имущество</b>	<b>51 000</b>	<b>32 955</b>
000 106 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	12 400	10 901
000 106 06000 00 0000 110	Земельный налог	38 600	22 054
<b>000 111 00000 00 0000 000</b>	<b>Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности</b>	<b>1 761</b>	<b>1 741</b>
000 111 05025 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	336	336
000 111 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	6	0,2
000 111 05075 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков)	1 329	1 389

000 111 09080 10 0000 120	Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности сельских поселений, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	90	16
<b>000 113 00000 00 0000 000</b>	<b>Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства</b>	<b>570</b>	<b>507</b>
000 113 01000 00 0000 130	Доходы от оказания платных услуг (работ)	570	507
<b>000 114 00000 00 0000 000</b>	<b>Доходы от продажи материальных и нематериальных активов</b>	<b>106</b>	<b>145</b>
000 114 02053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	106	145
<b>000 116 00000 00 0000 000</b>	<b>Штрафы, санкции возмещение ущерба</b>	<b>44</b>	<b>669</b>
000 116 0107401 0000 140	Административные штрафы, установленные Главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля	20	20
000 116 10031 10 0000 140	Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета сельского поселения	24	24
000 116 10032 10 0000 140	Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу сельского поселения (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)		614
000 116 10123 01 0101 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году (доходы бюджетов сельских поселений за исключением доходов, направляемых на формирование муниципального дорожного фонда, а также иных платежей в случае принятия решения финансовым органом муниципального образования о раздельном учете задолженности)		12
<b>000 200 00000 00 0000 000</b>	<b>Безвозмездные поступления</b>	<b>63 607</b>	<b>62 648</b>
000 202 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	60 807	59 771
000 202 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	320	305
000 202 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	60 001	58 982
000 202 20041 10 0000 150	Субсидии бюджетам на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения).	28 925	27 963
000 202 20216 00 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	2 065	2 009
000 2 02 25519 10 0000 150	Субсидия бюджетам сельских поселений на поддержку отрасли культуры	14 148	14 148

000 202 25576 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на обеспечение комплексного развития сельских территорий	13 523	13 523
000 202 29900 10 0000 150	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации (муниципальных образований) из бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета)	1 340	1 337
000 202 40000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	485	485
000 202 40014 10 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	335	335
000 202 49999 10 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты передаваемые бюджетам сельских поселений	150	150
000 207 05020 10 0000 150	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов сельских поселений	2 800	2 876
<b>Всего доходов:</b>		<b>152 212</b>	<b>137 161</b>

364	<b>Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности</b>	03	14				258	258
364	Непрограммные направления расходов бюджетов поселений МР Красноярский	03	14	9800000000			258	258
364	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	03	14	9800000000			258	258
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	14	9800000000	240		8	8
364	Иные межбюджетные трансферты	03	14	9800000000	540		250	250
364	<b>Национальная экономика</b>	04	00				<b>42 888</b>	<b>41 555</b>
364	<b>Сельское хозяйство и рыболовство</b>	04	05				<b>335</b>	<b>335</b>
364	Субвенции поселениям для уничтожения карантинных сорняков	04	05	9800000000			335	335
364	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	04	05	9800000000	240		335	335
364	<b>Дорожное хозяйство (дорожные фонды)</b>	04	09				<b>42 553</b>	<b>41 220</b>
364	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	04	09	0100000000	110		1 572	1 572
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	0100000000	240		9 601	9 363
364	Иные межбюджетные трансферты	04	09	0100000000	540		31 380	30 285
364	<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	05	01				<b>63 530</b>	<b>59 592</b>
364	<b>Жилищное хозяйство</b>	05	01				<b>147</b>	<b>147</b>
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	05	01	9800000000	850		147	147
364	<b>Благоустройство</b>	05	03				<b>44 462</b>	<b>41 110</b>
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	05	03	9800000000			44 462	41 110
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд (уличное освещение)	05	03	9800000000	240		28 434	25 082
364	Иные межбюджетные трансферты	05	03	9800000000	540		16 028	16 028
364	<b>Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства</b>	05	05				<b>18 920</b>	<b>18 335</b>
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	05	05	9800000000			18 920	18 335
364	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	05	05	9800000000	110		10 374	10 374
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	05	9800000000	240		7 729	7 146
364	Уплата налогов, сборов и иных платежей	05	05	9800000000	850		217	217
364	<b>ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>	06					<b>300</b>	<b>300</b>
364	<b>Другие вопросы в области охраны окружающей среды</b>	06	05				<b>300</b>	<b>300</b>
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	06	05	9800000000	240		300	300
364	<b>Образование</b>	07					<b>157</b>	<b>157</b>
364	<b>Молодежная политика и оздоровление детей</b>	07	07				<b>157</b>	<b>157</b>
364	Непрограммные направления расходов бюджетов поселений МР Красноярский	07	07	9800000000			157	157
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	9800000000	240		157	157
364	<b>Культура, кинематография</b>	08					<b>37 496</b>	<b>37 313</b>
364	<b>Культура</b>	08	01				<b>37 496</b>	<b>37 313</b>
364	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	08	01	9800000000	110		8 248	8 248
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	9800000000	240		29 243	29 061
364	Уплата налогов, сборов и иных платежей	08	01	9800000000	850		5	5
364	<b>Социальная политика</b>	10					<b>138</b>	<b>138</b>
364	<b>Пенсионное обеспечение</b>	10	01				<b>138</b>	<b>138</b>
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	10	01	9800000000			138	138
364	Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	01	9800000000	310		138	138
364	<b>Физическая культура и спорт</b>	11					<b>158</b>	<b>158</b>
364	<b>Массовый спорт</b>	11	02				<b>158</b>	<b>158</b>
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	11	02	9800000000			158	158
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	02	9800000000	240		158	158
364	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА</b>	13	00				<b>17</b>	<b>17</b>
364	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	13	01				17	17
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	13	01	9800000000			17	17
364	Обслуживание муниципального долга	13	01	9800000000	730		17	17
<b>Итого:</b>							<b>162 700</b>	<b>156 784</b>

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к отчету об исполнении бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2021 год

Расходы бюджета поселения по ведомственной структуре расходов бюджета поселения за 2021 год

Код	Наименование главного распорядителя средств бюджета поселения	Раздел	Подраздел	Целевая ставка расходов	Вид расходов	План на год (тыс.руб.)	Исполнение за 2021 (тыс.руб.)
364	Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области						
364	Общегосударственные вопросы	01				17 759	17 296
364	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02			953	953
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	01	02	9800000000		953	953
364	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	9800000000	120	953	953
364	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			14 606	14 148
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	01	04	9800000000		14 606	14 148
364	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	9800000000	120	9 887	9 887
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	9800000000	240	4 505	4 046
364	Иные межбюджетные трансферты	01	04	9800000000	540	91	91
364	Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	04	9800000000	850	124	124
364	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06			377	377
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	01	06	9800000000		377	377
364	Иные межбюджетные трансферты	01	06	9800000000	540	377	377
364	<b>Другие общегосударственные вопросы</b>	01	13			<b>1 822</b>	<b>1 818</b>
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	01	13	9800000000		1 822	1 818
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	9800000000	240	1 334	1 330
364	Иные межбюджетные трансферты	01	13	9800000000	540	473	473
364	<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>	03				<b>258</b>	<b>258</b>

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к отчету об исполнении бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2021 год

Расходы бюджета поселения по разделам и подразделам классификации расходов бюджета за 2021 год

Наименование показателя	Раздел, подраздел	Сумма (тыс. руб.)	
		План	Факт
<b>Общегосударственные вопросы</b>	<b>0100</b>	<b>17 759</b>	<b>17 296</b>
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	0102	953	953
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	0104	14 606	14 148
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансового-бюджетного) надзора	0106	377	377
Другие общегосударственные вопросы	0113	1 822	1 818
<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>	<b>0300</b>	<b>258</b>	<b>258</b>
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	0314	258	258
<b>Национальная экономика</b>	<b>0400</b>	<b>42 888</b>	<b>41 555</b>
Сельское хозяйство и рыболовство	0405	335	335
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	0409	42 553	41 220
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>0500</b>	<b>63 530</b>	<b>59 592</b>
Жилищное хозяйство	0501	147	147
Благоустройство	0503	44 462	41 110
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	0505	18 920	18 335
<b>ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>	<b>0600</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	0605	300	300
<b>Образование</b>	<b>0700</b>	<b>157</b>	<b>157</b>
Молодежная политика	0707	157	157
<b>Культура, кинематография</b>	<b>0800</b>	<b>37 496</b>	<b>37 313</b>
Культура	0801	37 496	37 313
<b>Социальная политика</b>	<b>1000</b>	<b>138</b>	<b>138</b>
Пенсионное обеспечение	1001	138	138
<b>Физическая культура и спорт</b>	<b>1100</b>	<b>158</b>	<b>158</b>
Массовый спорт	1102	158	158
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА</b>	<b>1300</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	1301	17	17
<b>Всего расходов</b>		<b>162 700</b>	<b>156 784</b>

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к отчету об исполнении бюджета  
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский  
Самарской области за 2021 год

Источники финансирования дефицита бюджета поселения по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов за 2021 год

Код главного администратора	Код бюджетной классификации	Наименование источника	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
370	01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	10 488	19 622
370	01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	1 100	7 720
370	01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	10 488	11 903

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к отчету об исполнении бюджета  
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский  
Самарской области за 2021 год

### ОТЧЕТ

об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский за 2021 год

Расходы из резервного фонда Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в 2021 году не осуществлялись.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к отчету об исполнении бюджета  
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский  
Самарской области за 2021 год

Сведения о предоставлении и погашении бюджетных кредитов, о предоставленных муниципальных гарантиях, о муниципальных заимствованиях и структуре муниципального долга за 2021 год

1. Сельскому поселению Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в 2021 году бюджетные кредиты предоставлялись в размере 13 120 тыс. руб.

2. В 2021 году муниципальные гарантии не предоставля-

лись.

3. В сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в 2021 году муниципальные заимствования не осуществлялись.

4. Сельское поселение Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2021 год муниципально-го долг в размере 7 720 тыс. руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к отчету об исполнении бюджета  
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский  
Самарской области за 2021 год

### Сведения о доходах, полученных от использования муниципального имущества в 2021 году

В 2021 году в бюджет сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области поступили доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, в сумме 1 741 тыс. рублей, при плане 1 761 тыс. рублей, исполнение составляет 98,9%.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8  
к отчету об исполнении бюджета  
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский  
Самарской области за 2021 год

### Сведения

об использовании бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2021 год

№ п/п	Наименование	Исполнено (тыс. руб.)
1.	Остаток неиспользованных средств муниципального дорожного фонда сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – дорожный фонд сельского поселения Красный Яр) на начало года	0
2.	Доходы дорожного фонда сельского поселения Красный Яр всего, в том числе:	8 352
2.1.	налоговые и неналоговые доходы бюджета сельского поселения Красный Яр:	8 352
2.2.	межбюджетные субсидии из федерального и областного бюджетов:	29 972
3.	Расходы дорожного фонда сельского поселения Красный Яр всего, в том числе:	41 220
3.1.	очистка дорог от снега:	253
3.2.	эмоный ремонт дорожных покрытий:	1 172
3.3.	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	29 972
4.	Перераспределение расходных средств в целях софинансирования расходов бюджета	0
5.	Остаток неиспользованных средств дорожного фонда сельского поселения Красный Яр на конец отчетного периода	0

ПРИЛОЖЕНИЕ 9  
к отчету об исполнении бюджета  
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский  
Самарской области за 2021 год

### Сведения

о численности муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений, о фактических затратах на их денежное содержание по сельскому поселению Красный Яр за 2021 год

№ п/п	Наименование	Численность на 01.01.2022 г., (чел.)	Денежное содержание за 2021 год, (тыс. руб.)
1	Муниципальные служащие Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области	9	4 217
	<b>ИТОГО:</b>		<b>4 217</b>

ГЛАВА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» апреля 2022 года № 7

О проведении публичных слушаний  
по проекту документации по планировке территории  
в целях установления границ земельных участков,  
предназначенных для размещения объекта (много-  
квартирного дома) по адресу: Самарская область,  
Красноярский район, с. Красный Яр,  
ул. Советская, д.45

В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д.45 (далее также – проект) в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Информационные материалы к проекту состоят из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту документации – с 16 апреля 2021 года по 15 мая 2021 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту документации, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский

Самарской области от 22.07.2013 № 45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта документации) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. В соответствии с частью 7 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по Проекту документации проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Для указанных целей провести Собрании участников публичных слушаний по Проекту документации в селе Красный Яр – «23» апреля 2021 года в 18 ч. 00 мин, по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта документации обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собрании участников публичных слушаний по Проекту документации.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные с 12 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрании участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 10 мая 2021 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, Заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собрании участников публичных слушаний по проекту, Заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом документации обеспечить:

- официальное опубликование настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д.45 в газете «Планета Красный

Яр»;

- размещение настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д.45 на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области с размещением документации по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если документы, указанные в пункте 13 настоящего Постановления, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования документов, указанных в пункте 13 настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г. Бушов  
Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «    »                    2022 года №

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д.45

В соответствии со ст. 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, с учетом

протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д.45.

2. Опубликовать проект планировки территории и проект межевания территории в газете «Планета Красный Яр».

3. Разместить настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

А.Г.Бушов  
Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

Общество с ограниченной ответственностью  
«Земельный центр» Выписка из реестра членов СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, АС «Национальный альянс изыскателей «Альянс» № 9 от 15.08.2019 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрации сельского поселения Красный Яр, муниципального района Красноярский, Самарской области.

Объект: «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д. 45.»

Адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д.45.

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д. 45».

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д. 45.

Проект планировки территории объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории объекта, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории.

Графическая часть.

РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении объекта

2.2. Наименование и основные характеристики объекта

2.2.1. Наименование объекта

Земельный участок под многоквартирным домом расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д. 45.

2.2.2. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении территория строительства расположена в центральной части Самарской области, на территории муниципального района Красноярский, в 40 километрах от областного центра г. Самара.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 1 км к северу от объекта проходит автодорога с асфальтовым покрытием. Все ближайшие населенные пункты также соединены автодорогами регионального и местного значения. По пахотным землям проходят проселочные и полевые грунтовые дороги.

Поверхность характеризуется волнистым рельефом с преобладанием плоских равнин, расположенных на надпойменной террасе р. Сок и р. Кондурча. Для поверхности характерно чередование речных долин рек третьего и четвертого порядка, имеющих довольно широкие низменные поймы, и водораздельных массивов, имеющих слабо выраженные пологие склоны с волнистыми краями, образующими нависающие над поймой мысы.

На территории Красноярского района расположено большое количество рек, таких как Сок, Кондурча, Буянка, Каменка, Раковочка, Родниковочка, Курумка, Хорошенькая, Черная, Шиланка, Бинарадка, Кобельма, Хилково, Кундузла, Ветлянка, Тростянка, Черновка, а также озера Чайное, Белое, Овечье, Верхнее, Среднее, Кривое, Коровье, Светлое, Виловатое, пруды Студеный, Николаевский, Березовый. Климат Красноярского района характеризуется как умеренно континентальный. Район расположен в зоне умеренного увлажнения.

Красноярский район расположен на территории лесостепной зоны. Леса перемежаются участками луговых степей, которые образуют поляны и опушки. В поймах рек Сока, Кондурчи и их притоков распространены пойменные леса, представленные тополевыми, вязовыми, ветляничными, татарским кленом и кустарниковыми ивами, а также ивняки, растущие вблизи речного русла и на песчаных отложениях, заливаемых паводковыми водами. Надпойменные террасы покрыты березово- ольховыми лесами и зарослями кустарников. В сложении травяного покрова основную роль играют ежевичники, полынь горькая, разнообразные травы.

Для данной территории характерны выщелоченные среднегумусные суглинистые черноземы.

Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы и явления на участке не ожидаются.

Обзорная схема района работ представлена на рисунке

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта



№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	421434.84	1390730.30		
2	421387.59	1390726.92	94°05'50"	47.37
3	421381.57	1390732.06	49°28'16"	7.92
4	421379.62	1390753.27	5°15'14"	21.29
5	421431.52	1390757.77	274°57'48"	52.09
1	421434.84	1390730.30	186°53'26"	27.67

3. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Объекты жилой застройки:

На земельном участке расположен жилой дом:

Площадь участка  $S_{уч} = 1415\text{м}^2$ ,

Площадь застройки  $S_{застр} = 584\text{м}^2$ ;

Коэффициент застройки земельного участка  $K_{застр} = 41\%$ ;

Этажность – 2 этажа.

$K_{застр} = 41\%$  что соответствует правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Общая часть.

Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Советская ул, д 45 разработан в виде отдельного документа в соответствии с договором подряда № 22-001 от 17.01.2022 г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1 Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от



29.12.2004г.

№190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3 Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

4 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с

изменениями и дополнениями);

5 Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);

6 Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

7 Кадастровый план территории квартала 63:26:1903023 № 99/2022/454076228 от 10.03.2022г., 63:26:1903021 №99/2022/458421584 от 01.04.2022г.

8 Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке». Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления

физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1 Установление границы земельного участка

2 Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

ся:

1 Формирование границ земельного участка, предназначенного размещения многоквартирного дома.

2 Координирование объекта землепользования.

3 Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

4 Установление адреса образуемого земельного участка.

5 Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1 Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр, Красноярского района, Самарской области.

2 Генеральный план Красного Яра сельского поселения.

3 Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-63-1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Рекомендации по порядку установления границ на местности Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе

землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Проектом предусматривается формирование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории с. Красный Яр, Красноярского муниципального района Самарской области в границах кадастрового квартала 63:26:1903023, 63:26:1903021 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-2» - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озе-

ления и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. На образуемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 63:26:0000000:5262.

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории:

Каталог координат земельного участка :ЗУ1  
площадью 1415 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	421434.84	1390730.30
2	421387.59	1390726.92
3	421381.57	1390732.06
4	421379.62	1390753.27
5	421431.52	1390757.77
1	421434.84	1390730.30

Основные показатели по проекту межевания Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка, адрес земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	:ЗУ1 Российская Федерация, Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Советская ул, д 45	Земли населенных пунктов	Администрация муниципального района Красноярский (земли неразграниченной государственной собственности)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1415

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

ГЛАВА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» апреля 2022 года № 8

О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирных домов) по адресам: Самарская область, Красноярский район, с. Белозёрки, ул. Дзержинского, д.21, д.23, ул. Озёрная, д.22, ул. Никонова, д.13

В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирных домов) по адресам: Самарская область, Красноярский район, с. Белозёрки, ул. Дзержинского, д.21, д.23, ул. Озёрная, д.22, ул. Никонова, д.13 (далее также – проект) в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Информационные материалы к проекту состоят из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту документации – с 16 апреля 2021 года по 15 мая 2021 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту документации, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский

Самарской области от 22.07.2013 № 45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта документации) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. В соответствии с частью 7 статьи 46 Градостроительно-кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по Проекту документации проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Для указанных целей провести Собрания участников публичных слушаний по Проекту документации в селе Красный Яр – «23» апреля 2021 года в 18 ч. 00 мин, по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта документации обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по Проекту документации.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные с 12 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 10 мая 2021 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, Заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту, Заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом документации обеспечить:

- официальное опубликование настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Белозёрки, ул. Дзержинского, д.21, д.23, ул. Озёрная, д.22, ул.

Никонова, д. 13 в газете «Планета Красный Яр»;

- размещение настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Белозёрки, ул. Дзержинского, д.21, д.23, ул. Озёрная, д.22, ул. Никонова, д.13 на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области с размещением документации по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если документы, указанные в пункте 13 настоящего Постановления, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования документов, указанных в пункте 13 настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г. Бушов

Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «    »                    2022 года №

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирных домов) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Белозёрки, ул. Дзержинского, д.21, д.23, ул. Озёрная, д.22, ул. Никонова, д. 13

В соответствии со ст. 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, с учетом

протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирных домов) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Дзержинского, д.21, д.23, ул. Озёрная, д.22, ул. Никонова, д. 13.

2. Опубликовать проект планировки территории и проект межевания территории в газете «Планета Красный Яр».

3. Разместить настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

А.Г.Бушов

Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

Общество с ограниченной ответственностью

«Земельный центр»

Выписка из реестра членов СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, АС «Национальный альянс ищущих «Альянс» № 9 от 15.08.2019 г.

#### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрации сельского поселения Красный Яр, муниципального района Красноярский, Самарской области.

Объект: «Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Дзержинского, д. 21,23, ул. Озерная, д. 22, ул. Никонова, д. 13»

Адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Дзержинского, д. 21,23, ул. Озерная, д. 22, ул. Никонова, д. 13.  
22, ул. Никонова, д. 13.»

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Дзержинского, д. 21,23, ул. Озерная, д. 22, ул. Никонова, д. 13».

#### Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для

размещения объекта Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Дзержинского, д. 21,23, ул. Озерная, д. 22, ул. Никонова, д. 13.

Проект планировки территории объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории объекта, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории

#### РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории.

Графическая часть.

#### РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении объекта

##### 2.2. Наименование и основные характеристики объекта

##### 2.2.1. Наименование объекта

Земельный участок под многоквартирным домом расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Дзержинского, д. 21,23, ул. Озерная, д. 22, ул. Никонова, д. 13.

##### 2.2.2. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении территория строительства расположена в центральной части Самарской области, на территории муниципального района Красноярский, в 40 километрах от областного центра г. Самара.

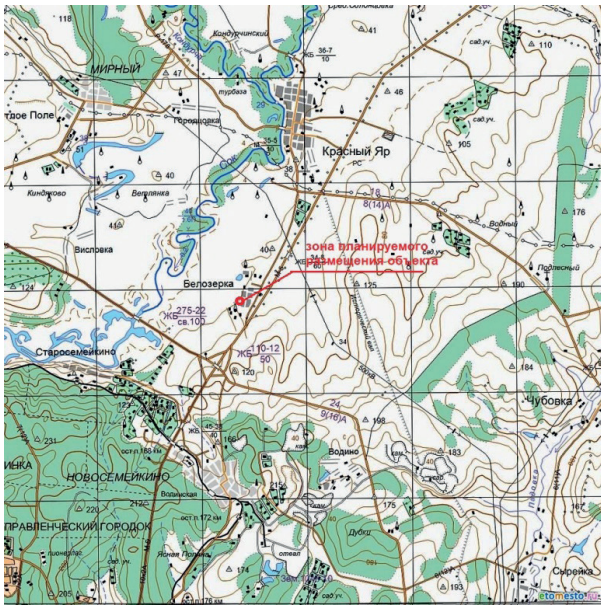
Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 1 км к северу от объекта проходит автодорога с асфальтовым покрытием. Все ближайшие населенные пункты также соединены автодорогами регионального и местного значения. По пахотным землям проходят проселочные и полевые грунтовые дороги.

Поверхность характеризуется волнистым рельефом с преобладанием плоских равнин, расположенных на надпойменной террасе р. Сок и р. Кондурча. Для поверхности характерно чередование речных долин рек третьего и четвертого порядка, имеющих довольно широкие низменные поймы, и водораздельных массивов, имеющих слабо выраженные пологие склоны с волнистыми краями, образующими нависающие над поймой мысы.

На территории Красноярского района расположено большое количество рек, таких как Сок, Кондурча, Буянка, Каменка, Раковочка, Родниковочка, Курумка, Хорошенькая, Черная, Шиланка, Бинарадка, Кобельма, Хилково, Кундузла, Ветлянка, Тростянка, Черновка, а также озера Чайное, Белое, Овечье, Верхнее, Среднее, Кривое, Коровье, Светлое, Виловатое, пруды Студеный, Николаевский, Березовый. Климат Красноярского района характеризуется как умеренно континентальный. Район расположен в зоне умеренного увлажнения.

Красноярский район расположен на территории лесостепной зоны. Леса перемежаются участками луговых степей, которые образуют поляны и опушки. В поймах рек Сока, Кондурчи и их притоков распространены пойменные леса, представленные тополевыми, вязовыми, ветляничными, татарским кленом и кустарниковыми ивами, а также ивняки, растущие

вблизи речного русла и на песчаных отложениях, заливаемых паводковыми водами. Надпойменные террасы покрыты березово- ольховыми лесами и зарослями кустарников. В сложении травяного покрова основную роль играют ежевичники, полынть горькая, разнообразные травы. Для данной территории характерны выщелоченные среднегумусные суглинистые черноземы. Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы и явления на участке не ожидаются. Обзорная схема района работ представлена на рисунке



4. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта :ЗУ1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	414946.44	1388367.96		
2	414906.92	1388364.10	95°34'10"	39.71
3	414903.28	1388362.30	116°21'21"	4.06
4	414888.54	1388361.38	93°34'52"	14.77
5	414887.56	1388370.39	6°10'40"	9.07
6	414876.51	1388370.03	91°53'55"	11.06
7	414875.23	1388387.53	4°10'31"	17.55
8	414946.13	1388392.22	273°46'52"	71.05
1	414946.44	1388367.96	180°44'15"	24.26

:ЗУ2

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
9	415007.36	1388373.16		
1	414946.44	1388367.96	94°52'56"	61.14
8	414946.13	1388392.22	0°44'15"	24.26
10	415006.05	1388397.89	275°24'25"	60.19
9	415007.36	1388373.16	183°00'46"	24.76

:ЗУ3

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
6	414876.51	1388370.03		
11	414873.47	1388370.74	76°48'35"	3.12
12	414874.49	1388348.74	182°40'02"	22.03
13	414887.31	1388349.31	272°33'	12.83
14	414892.68	1388281.69	184°32'14"	67.83
15	414915.39	1388283.06	273°27'12"	22.75
16	414917.23	1388302.64	354°38'38"	19.67
17	414917.23	1388309.33	359°57'52"	6.69
18	414915.94	1388330.30	3°32'18"	21.01

19	414913.45	1388361.49	4°32'57"	31.29
20	414913.18	1388364.71	4°55'11"	3.24
2	414906.92	1388364.10	95°34'10"	6.29
3	414903.28	1388362.30	116°21'21"	4.06
4	414888.54	1388361.38	93°34'52"	14.77
5	414887.56	1388370.39	6°10'40"	9.07
6	414876.51	1388370.03	91°53'55"	11.06

:ЗУ4

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
21	414980.24	1388512.64		
22	414975.74	1388546.32	7°36'47"	33.98
23	414952.76	1388543.10	97°59'10"	23.20
24	414953.57	1388537.38	188°02'51"	5.78
25	414950.09	1388536.90	97°44'30"	3.51
26	414952.31	1388519.50	187°16'13"	17.54
27	414953.09	1388515.26	190°25'25"	4.31
28	414953.11	1388513.30	180°35'05"	1.96
29	414950.33	1388512.94	97°24'37"	2.81
30	414951.16	1388508.95	191°50'43"	4.08
21	414980.24	1388512.64	277°14'48"	29.31

5. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Объекты жилой застройки:

:ЗУ1 с. Белозерки, ул. Дзержинского, д. 21

На земельном участке расположен жилой дом:

Площадь участка  $S_{уч} = 1705 м^2$ ,

Площадь застройки  $S_{застр} = 655 м^2$ ;

Коэффициент застройки земельного участка  $K_{застр} = 35\%$ ;

Этажность – 2 этажа.

$K_{застр} = 35\%$  что соответствует правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

:ЗУ2 с. Белозерки, ул. Дзержинского, д. 23

На земельном участке расположен жилой дом:

Площадь участка  $S_{уч} = 1484 м^2$ ,

Площадь застройки  $S_{застр} = 742 м^2$ ;

Коэффициент застройки земельного участка  $K_{застр} = 50\%$ ;

Этажность – 2 этажа.

$K_{застр} = 50\%$  что соответствует правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

:ЗУ3 с. Белозерки, ул. Озерная, д. 22

На земельном участке расположен жилой дом:

Площадь участка  $S_{уч} = 2397 м^2$ ,

Площадь застройки  $S_{застр} = 602 м^2$ ;

Коэффициент застройки земельного участка  $K_{застр} = 25\%$ ;

Этажность – 2 этажа.

$K_{застр} = 25\%$  что соответствует правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

:ЗУ4 с. Белозерки, ул. Никонова, д. 13

На земельном участке расположен жилой дом:

Площадь участка  $S_{уч} = 894 м^2$ ,

Площадь застройки  $S_{застр} = 207 м^2$ ;

Коэффициент застройки земельного участка  $K_{застр} = 23\%$ ;

Этажность – 2 этажа.

$K_{застр} = 23\%$  что соответствует правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

## Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Проект межевания территории

#### Общая часть.

Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский р-н, с. Белозерки, ул. Дзержинского, д. 21,23, ул. Озерная, д. 22, ул. Никонова, д. 13 разработан в виде отдельного документа в соответствии с договором подряда № 22-001 от 17.01.2022 г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1 Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г.

№190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3 Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

4 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с

изменениями и дополнениями);

5 Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);

6 Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

7 Кадастровый план территории квартала 63:26:1905004 № 99/2022/458461554 от 01.04.2022г.

8 Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке». Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления

физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон действия публичных сервитутов;

- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1 Установление границы земельного участка

2 Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1 Формирование границ земельного участка, предназначено для размещения многоквартирного дома.

2 Координирование объекта землепользования.

3 Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

4 Установление адреса образуемого земельного участка.

5 Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1 Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр, Красноярского района, Самарской области.

2 Генеральный план Красного Яра сельского поселения.

3 Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-63-1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Рекомендации по порядку установления границ на местности Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе

землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Проектом предусматривается формирование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картогра-

фии по Самарской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории с. Красный Яр, Красноярского муниципального района Самарской области в границах кадастрового квартала 63:26:1905004 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-2» - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: Каталог координат земельного участка :ЗУ1 площадью 1705 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414946.44	1388367.96
2	414906.92	1388364.10
3	414903.28	1388362.30
4	414888.54	1388361.38
5	414887.56	1388370.39
6	414876.51	1388370.03
7	414875.23	1388387.53
8	414946.13	1388392.22
1	414946.44	1388367.96

Каталог координат земельного участка :ЗУ2 площадью 1484 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	415007.36	1388373.16
	414946.44	1388367.96
8	414946.13	1388392.22
10	415006.05	1388397.89
9	415007.36	1388373.16

Каталог координат земельного участка :ЗУ3 площадью 2397 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	414876.51	1388370.03
11	414873.47	1388370.74
12	414874.49	1388348.74
13	414887.31	1388349.31
14	414892.68	1388281.69
15	414915.39	1388283.06
16	414917.23	1388302.64
17	414917.23	1388309.33
18	414915.94	1388330.30
19	414913.45	1388361.49
20	414913.18	1388364.71
2	414906.92	1388364.10
3	414903.28	1388362.30
4	414888.54	1388361.38
5	414887.56	1388370.39
6	414876.51	1388370.03

Каталог координат земельного участка :ЗУ4 площадью 894 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	414980.24	1388512.64
22	414975.74	1388546.32
23	414952.76	1388543.10
24	414953.57	1388537.38
25	414950.09	1388536.90
26	414952.31	1388519.50
27	414953.09	1388515.26
28	414953.11	1388513.30
29	414950.33	1388512.94
30	414951.16	1388508.95
21	414980.24	1388512.64

Основные показатели по проекту межевания Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка, адрес земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Российская Федерация, Самарская область, Красноярский р-н, с. Белозерки, ул. Дзержинского, д. 21 :ЗУ1	Земли населенных пунктов	Администрация муниципального района Красноярский (земли неразграниченной государственной собственности)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1705
2	Российская Федерация, Самарская область, Красноярский р-н, с. Белозерки, ул. Дзержинского, д. 23 :ЗУ2	Земли населенных пунктов	Администрация муниципального района Красноярский (земли неразграниченной государственной собственности)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1484
3	Российская Федерация, Самарская область, Красноярский р-н, с. Белозерки, ул. Озерная, д. 22 :ЗУ3	Земли населенных пунктов	Администрация муниципального района Красноярский (земли неразграниченной государственной собственности)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2397
4	Российская Федерация, Самарская область, Красноярский р-н, с. Белозерки, ул. Никонова, д. 13 :ЗУ4	Земли населенных пунктов	Администрация муниципального района Красноярский (земли неразграниченной государственной собственности)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	894

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

ГЛАВА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» апреля 2022 года № 9

О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирных домов) по адресам: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д.67 и переулок Коммунистический, д.6

В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирных домов) по адресам: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д.67 и переулок Коммунистический, д.6 (далее также – проект) в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Информационные материалы к проекту состоят из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту документации – с 16 апреля 2021 года по 15 мая 2021 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту документации, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский

Самарской области от 22.07.2013 № 45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта документации) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. В соответствии с частью 7 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по Проекту документации проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Для указанных целей провести Собрания участников публичных слушаний по Проекту документации в селе Красный Яр – «23» апреля 2021 года в 18 ч. 00 мин, по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта документации обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по Проекту документации.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные с 12 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 10 мая 2021 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, Заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту, Заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом документации обеспечить:

- официальное опубликование настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д.67 и переулок Коммунистический, д.6 в газете



«Планета Красный Яр»;

- размещение настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д.67 и переулок Коммунистический, д.6 на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области с размещением документации по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если документы, указанные в пункте 13 настоящего Постановления, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования документов, указанных в пункте 13 настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г.Бушов  
Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «    »                    2022 года №

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирных домов) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д.67 и переулок Коммунистический, д.6

В соответствии со ст. 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Крас-

ноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирных домов) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д.67 и переулок Коммунистический, д.6.

2. Опубликовать проект планировки территории и проект межевания территории в газете «Планета Красный Яр».

3. Разместить настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

А.Г.Бушов  
Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

Общество с ограниченной ответственностью

«Земельный центр»

Выписка из реестра членов СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства, АС «Национальный альянс изыскателей «Альянс» № 9 от 15.08.2019 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрации сельского поселения Красный Яр, муниципального района Красноярский, Самарской области.

Объект: «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 67, пер. Коммунистический, д. 6»

Адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 67, пер. Коммунистический, д. 6.

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 67, пер. Коммунистический, д. 6».

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 67, пер. Коммунистический, д. 6.

Проект планировки территории объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории объекта, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории

**РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.**

**РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении объекта**

**2.2. Наименование и основные характеристики объекта**

**2.2.1. Наименование объекта**

Земельный участок под многоквартирным домом расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 67, пер. Коммунистический, д. 6.

**2.2.2. Местоположение проектируемого объекта**

В административном отношении территория строительства расположена в центральной части Самарской области, на территории муниципального района Красноярский, в 40 километрах от областного центра г. Самара.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 1 км к северу от объекта проходит автодорога с асфальтовым покрытием. Все ближайшие населенные пункты также соединены автодорогами регионального и местного значения. По пахотным землям проходят проселочные и полевые грунтовые дороги.

Поверхность характеризуется волнистым рельефом с преобладанием плоских равнин, расположенных на надпойменной террасе р. Сок и р. Кондурча. Для поверхности характерно чередование речных долин рек третьего и четвертого порядка, имеющих довольно широкие низменные поймы, и водораздельных массивов, имеющих слабо выраженные пологие склоны с волнистыми краями, образующими нависающие над поймой мысы.

На территории Красноярского района расположено большое количество рек, таких как Сок, Кондурча, Буянка, Каменка, Раковочка, Родниковочка, Курумка, Хорошенькая, Черная, Шиланка, Бинарадка, Кобельма, Хилково, Кундузла, Ветлянка, Тростянка, Черновка, а также озера Чайное, Белое, Овечье, Верхнее, Среднее, Кривое, Коровье, Светлое, Виловатое, пруды Студеный, Николаевский, Березовый. Климат Красноярского района характеризуется как умеренно континентальный. Район расположен в зоне умеренного увлажнения.

Красноярский район расположен на территории лесостепной зоны. Леса перемежаются участками луговых степей, которые образуют поляны и опушки. В поймах рек Сока, Кондурчи и их притоков распространены пойменные леса, представленные тополевыми, вязовыми, ветляничными, татарским кленом и кустарниковыми ивами, а также ивняки, растущие вблизи речного русла и на песчаных отложениях, заливаемых паводковыми водами. Надпойменные террасы покрыты березово-ольховыми лесами и зарослями кустарников.

В сложении травяного покрова основную роль играют ежевичники, полынь горькая, разнообразные травы.

Для данной территории характерны выщелоченные среднегумусные суглинистые черноземы.

Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы и явления на участке не ожидаются.

**2.2.3. Мероприятия по переводу земель, предназначенных для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, из одной категории в другую.**

Проектом планировки территории по объекту «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 67, пер. Коммунистический, д. 6» предусмотрены мероприятия по переводу земель, из одной территориальной зоны в другую.

При образовании земель из земель Администрация муниципального района Красноярский (земли неразграниченной государственной собственности сельского поселения Красный Яр), изменить территориальную с зоны Ж-1 на зону Ж-2 с видом разрешенного использования « малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с категорией земель - земли населенных пунктов.

Обзорная схема района работ представлена на рисунке



6. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

:ЗУ1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	421065.89	1390467.41		
2	421067.99	1390470.99	329°37'18"	4.15
3	421069.49	1390479.76	350°15'09"	8.89
4	421071.30	1390489.61	349°34'28"	10.02
5	421045.69	1390491.61	85°32'26"	25.69
6	421039.98	1390470.80	164°38'27"	21.58
1	421065.89	1390467.41	262°32'40"	26.13

:ЗУ2

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
7	421123.47	1390329.77		
8	421126.15	1390302.11	185°30'48"	27.80
9	421118.57	1390301.43	95°05'39"	7.61
10	421111.97	1390300.61	97°04'56"	6.65
11	421110.94	1390300.47	97°26'45"	1.04
12	421110.24	1390306.54	6°33'18"	6.11
13	421103.92	1390306.11	93°56'48"	6.33
14	421102.03	1390324.92	5°44'48"	18.91

15	421108.45	1390325.65	276°32'05"	6.46
16	421108.23	1390327.91	5°30'18"	2.27
7	421123.47	1390329.77	276°57'56"	15.36

7. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Объекты жилой застройки:

:ЗУ1 с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 67

На земельном участке расположен жилой дом:

Площадь участка  $S_{уч} = 582 \text{ м}^2$ ,

Площадь застройки  $S_{застр} = 183 \text{ м}^2$ ;

Коэффициент застройки земельного участка  $K_{застр} = 31\%$ ;

Этажность – 2 этажа.

$K_{застр} = 31\%$  что соответствует правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

:ЗУ2 с. Красный Яр, пер. Коммунистический, д. 6

На земельном участке расположен жилой дом:

Площадь участка  $S_{уч} = 546 \text{ м}^2$ ,

Площадь застройки  $S_{застр} = 179 \text{ м}^2$ ;

Коэффициент застройки земельного участка  $K_{застр} = 33\%$ ;

Этажность – 2 этажа.

$K_{застр} = 33\%$  что соответствует правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

## Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Проект межевания территории

#### Общая часть.

Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Пионерская ул., д.67, Коммунистический пер., д. 6 разработан в виде отдельного документа в соответствии с договором подряда № 22-001 от 17.01.2022 г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1 Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г.

№190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3 Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

4 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с

изменениями и дополнениями);

5 Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);

6 Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

7 Кадастровый план территории квартала 63:26:1903026 № 99/2022/458428592 от 01.04.2022г.

8 Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 «О

требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке». Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления

физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон действия публичных сервитутов;

- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1 Установление границы земельного участка

2 Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1 Формирование границ земельного участка, предназначенного размещения многоквартирного дома.

2 Координирование объекта землепользования.

3 Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

4 Установление адреса образуемого земельного участка.

5 Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1 Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр, Красноярского района, Самарской области.

2 Генеральный план Красного Яра сельского поселения.

3 Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная

система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-63-1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Рекомендации по порядку установления границ на местности Установление границ земельных участков на местности следует выполнять соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе

землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Проектом предусматривается формирование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории с. Красный Яр, Красноярского муниципального района Самарской области в границах кадастрового квартала 63:26:1903026 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-1» - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проек-

те не разрабатываются.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории:

Каталог координат земельного участка :ЗУ1

площадью 582 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	421065.89	1390467.41
2	421067.99	1390470.99
3	421069.49	1390479.76
4	421071.30	1390489.61
5	421045.69	1390491.61
6	421039.98	1390470.80
1	421065.89	1390467.41

Каталог координат земельного участка :ЗУ2

площадью 546 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	421123.47	1390329.77
8	421126.15	1390302.11
9	421118.57	1390301.43
10	421111.97	1390300.61
11	421110.94	1390300.47
12	421110.24	1390306.54
13	421103.92	1390306.11
14	421102.03	1390324.92
15	421108.45	1390325.65
16	421108.23	1390327.91
7	421123.47	1390329.77

Основные показатели по проекту межевания Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка, адрес земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	:ЗУ1 Российская Федерация, Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Пионерская ул, д.67	Земли населенных пунктов	Администрация муниципального района Красноярский (земли неразграниченной государственной собственности)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	582
1	:ЗУ1 Российская Федерация, Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Коммунистический пер, д 6	Земли населенных пунктов	Администрация муниципального района Красноярский (земли неразграниченной государственной собственности)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	546

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

ГЛАВА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» апреля 2022 года № 10

О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, дом 3

В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, дом 3 (далее также – проект) в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Информационные материалы к проекту состоят из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту документации – с 16 апреля 2021 года по 15 мая 2021 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту документации, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведе-

ния экспозиции Проекта документации) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. В соответствии с частью 7 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по Проекту документации проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Для указанных целей провести Собрании участников публичных слушаний по Проекту документации в селе Красный Яр – «23» апреля 2021 года в 18 ч. 00 мин, по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта документации обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собрании участников публичных слушаний по Проекту документации.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные с 12 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрании участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 10 мая 2021 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, Заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собрании участников публичных слушаний по проекту, Заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом документации обеспечить:

- официальное опубликование настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, дом 3 в газете «Планета Красный Яр»;
- размещение настоящего Постановления и проекта

документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, дом 3 на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области с размещением документации по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если документы, указанные в пункте 13 настоящего Постановления, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования документов, указанных в пункте 13 настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г.Бушов  
Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

#### ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «    »                    2022 года №

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, дом 3

В соответствии со ст. 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденными решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самар-

ской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, дом 3.

2. Опубликовать проект планировки территории и проект межевания территории в газете «Планета Красный Яр».

3. Разместить настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

А.Г.Бушов  
Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

Общество с ограниченной ответственностью

«Земельный центр»

Выписка из реестра членов СРО о допуске к определенному виду или видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства, АС «Национальный альянс ищущих «Альянс» № 9 от 15.08.2019 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрации сельского поселения Красный Яр, муниципального района Красноярский, Самарской области.

Объект: «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул.Пионерская, д. 3.»

Адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 3.

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 3».

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 3.

Проект планировки территории объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории объекта, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.



березово- ольховыми лесами и зарослями кустарников. В сложении травяного покрова основную роль играют ежевичники, полынь горькая, разнообразные травы.

Для данной территории характерны выщелоченные среднегумусные суглинистые черноземы.

Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы и явления на участке не ожидаются.

Обзорная схема района работ представлена на рисунке

8. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	420053.87	1390467.50		
2	420049.97	1390468.96	69°24'48"	4.17
3	420050.55	1390470.44	338°28'57"	1.59
4	420047.75	1390471.54	68°33'08"	3.01
5	420047.15	1390470.02	158°35'26"	1.63
6	420043.28	1390471.48	69°24'48"	4.14
7	420043.80	1390472.76	337°52'46"	1.39
8	420041.02	1390473.89	67°52'46"	3.00
9	420040.47	1390472.53	157°48'27"	1.47
10	420016.03	1390481.71	69°24'48"	26.11
11	420016.85	1390483.82	338°37'18"	2.26
12	420014.05	1390484.90	68°54'28"	3.00
13	420013.23	1390482.76	158°54'28"	2.29
14	420010.37	1390483.84	69°24'48"	3.06
15	420011.37	1390485.76	332°24'37"	2.17
16	420008.70	1390487.14	62°40'04"	3.01
17	420007.54	1390484.90	152°34'47"	2.52
18	420003.32	1390486.49	69°24'48"	4.51
19	420013.18	1390512.38	339°08'44"	27.71
20	420061.53	1390491.71	246°51'24"	52.58
21	420080.14	1390481.61	241°30'11"	21.18
22	420092.36	1390471.48	230°20'32"	15.87
23	420097.87	1390467.10	231°31'05"	7.04
24	420101.05	1390465.23	239°32'32"	3.69
25	420104.41	1390463.61	244°15'33"	3.73
26	420096.35	1390440.94	160°26'17"	24.06
27	420070.41	1390454.09	63°06'57"	29.08
28	420079.71	1390474.92	335°56'12"	22.81
29	420078.16	1390478.47	23°33'33"	3.88
30	420061.64	1390488.95	57°36'43"	19.57

РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении объекта

2.2. Наименование и основные характеристики объекта

2.2.1. Наименование объекта

Земельный участок под многоквартирным домом расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 3.

2.2.2. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении территория строительства расположена в центральной части Самарской области, на территории муниципального района Красноярский, в 40 километрах от областного центра г. Самара.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 1 км к северу от объекта проходит автодорога с асфальтовым покрытием. Все ближайшие населенные пункты также соединены автодорогами регионального и местного значения. По пахотным землям проходят проселочные и полевые грунтовые дороги.

Поверхность характеризуется волнистым рельефом с преобладанием плоских равнин, расположенных на надпойменной террасе р. Сок и р. Кондурча. Для поверхности характерно чередование речных долин рек третьего и четвертого порядка, имеющих довольно широкие низменные поймы, и водораздельных массивов, имеющих слабо выраженные пологие склоны с волнистыми краями, образующими нависающие над поймой мысы.

На территории Красноярского района расположено большое количество рек, таких как Сок, Кондурча, Буянка, Каменка, Раковочка, Родниковочка, Курумка, Хорошенькая, Черная, Шиланка, Бинарадка, Кобельма, Хилково, Кундузла, Ветлянка, Тростянка, Черновка, а также озера Чайное, Белое, Овечье, Верхнее, Среднее, Кривое, Коровье, Светлое, Виловатое, пруды Студеный, Николаевский, Березовый. Климат Красноярского района характеризуется как умеренно континентальный. Район расположен в зоне умеренного увлажнения.

Красноярский район расположен на территории лесостепной зоны. Леса перемежаются участками луговых степей, которые образуют поляны и опушки. В поймах рек Сока, Кондурчи и их притоков распространены пойменные леса, представленные тополевыми, вязовыми, ветляничными, татарским кленом и кустарниковыми ивами, а также ивняки, растущие вблизи речного русла и на песчаных отложениях, заливаемых паводковыми водами. Надпойменные террасы покрыты

1	420053.87	1390467.50	160°05'47"	22.82
---	-----------	------------	------------	-------

9. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Объекты жилой застройки:

На земельном участке расположен жилой дом:

Площадь участка  $S_{уч} = 2192 \text{ м}^2$ ,

Площадь застройки  $S_{застр} = 614 \text{ м}^2$ ;

Коэффициент застройки земельного участка  $K_{застр} = 28\%$ ;

Этажность – 2 этажа.

$K_{застр} = 28\%$  что соответствует правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

## Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Общая часть.

Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Пионерская ул, д 3 разработан в виде отдельного документа в соответствии с договором подряда № 22-001 от 17.01.2022г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1 Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г.

№190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3 Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

4 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с

изменениями и дополнениями);

5 Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);

6 Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

7 Кадастровый план территории квартала 63:26:1903030 № 99/2022/451160967 от 21.02.2022г.

8 Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке». Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила

землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для представления

физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального

строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1 Установление границы земельного участка

2 Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1 Формирование границ земельного участка, предназначенного размещения многоквартирного дома.

2 Координирование объекта землепользования.

3 Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

4 Установление адреса образуемого земельного участка.

5 Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1 Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр, Красноярского района, Самарской области.

2 Генеральный план Красного Яра сельского поселения.

3 Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.



Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-63-1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе

землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Проектом предусматривается формирование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории с. Красный Яр, Красноярского муниципального района Самарской области в границах кадастрового квартала 63:26:1903030 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-2» - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории:

Каталог координат земельного участка :ЗУ1  
площадью 2192 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420053.87	1390467.50
2	420049.97	1390468.96
3	420050.55	1390470.44
4	420047.75	1390471.54
5	420047.15	1390470.02
6	420043.28	1390471.48
7	420043.80	1390472.76
8	420041.02	1390473.89
9	420040.47	1390472.53
10	420016.03	1390481.71
11	420016.85	1390483.82
12	420014.05	1390484.90
13	420013.23	1390482.76
14	420010.37	1390483.84
15	420011.37	1390485.76
16	420008.70	1390487.14
17	420007.54	1390484.90
18	420003.32	1390486.49
19	420013.18	1390512.38
20	420061.53	1390491.71
21	420080.14	1390481.61
22	420092.36	1390471.48
23	420097.87	1390467.10
24	420101.05	1390465.23
25	420104.41	1390463.61
26	420096.35	1390440.94
27	420070.41	1390454.09
28	420079.71	1390474.92
29	420078.16	1390478.47
30	420061.64	1390488.95
1	420053.87	1390467.50

Основные показатели по проекту межевания Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка, адрес земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	:ЗУ1 Российская Федерация, Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Пионерская ул, д 3	Земли населённых пунктов	Администрация муниципального района Красноярский (земли неразграниченной государственной собственности)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2192

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

ГЛАВА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» апреля 2022 года № 11

О проведении публичных слушаний  
по проекту документации по планировке территории  
в целях установления границ земельных участков,  
предназначенных для размещения объекта (много-  
квартирного дома) по адресу: Самарская область,  
Красноярский район, с. Красный Яр,  
ул. Ново-Больничная, дом 5

В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 5 (далее также – проект) в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Информационные материалы к проекту состоят из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту документации – с 16 апреля 2021 года по 15 мая 2021 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту документации, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский

Самарской области от 22.07.2013 № 45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта документации) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. В соответствии с частью 7 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по Проекту документации проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Для указанных целей провести Собрании участников публичных слушаний по Проекту документации в селе Красный Яр – «23» апреля 2021 года в 18 ч. 00 мин, по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта документации обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по Проекту документации.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные с 12 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 10 мая 2021 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, Заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту, Заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом документации обеспечить:

- официальное опубликование настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 5 в газете «Планета

Красный Яр»;

- размещение настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 5 на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области с размещением документации по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если документы, указанные в пункте 13 настоящего Постановления, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования документов, указанных в пункте 13 настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г.Бушов  
Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «    »                    2022 года №

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 5

В соответствии со ст. 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденными решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, с учетом

протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 5.

2. Опубликовать проект планировки территории и проект межевания территории в газете «Планета Красный Яр».

3. Разместить настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

А.Г.Бушов  
Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

Общество с ограниченной ответственностью  
«Земельный центр»

Выписка из реестра членов СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, АС «Национальный альянс изыскателей «Альянс» № 9 от 15.08.2019 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрации сельского поселения  
Красный Яр, муниципального района Красноярский,  
Самарской области.

Объект: «Самарская область, Красноярский район, с.  
Красный Яр, ул. Ново-Больничная, д. 5»

Адрес объекта: Самарская область, Красноярский  
район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, д. 5.

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, д. 5».

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть проекта планировки

Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, д. 5.

Проект планировки территории объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории объекта, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского

поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории

**РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.**

**РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении объекта**

**2.2. Наименование и основные характеристики объекта**

**2.2.1. Наименование объекта**

Земельный участок под многоквартирным домом расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, д. 5.

**2.2.2. Местоположение проектируемого объекта**

В административном отношении территория строительства расположена в центральной части Самарской области, на территории муниципального района Красноярский, в 40 километрах от областного центра г. Самара.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 1 км к северу от объекта проходит автодорога с асфальтовым покрытием. Все ближайшие населенные пункты также соединены автодорогами регионального и местного значения. По пахотным землям проходят проселочные и полевые грунтовые дороги.

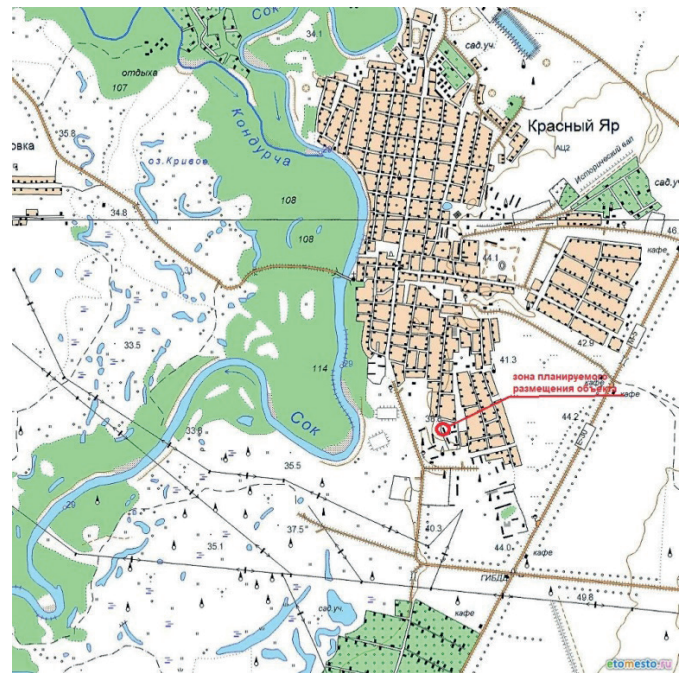
Поверхность характеризуется волнистым рельефом с преобладанием плоских равнин, расположенных на надпойменной террасе р. Сок и р. Кондурча. Для поверхности характерно чередование речных долин рек третьего и четвертого порядка, имеющих довольно широкие низменные поймы, и водораздельных массивов, имеющих слабо выраженные пологие склоны с волнистыми краями, образующими нависающие над поймой мысы.

На территории Красноярского района расположено большое количество рек, таких как Сок, Кондурча, Буянка, Каменка, Раковочка, Родниковочка, Курумка, Хорошенькая, Черная, Шиланка, Бинарадка, Кобельма, Хилково, Кундузла, Ветлянка, Тростянка, Черновка, а также озера Чайное, Белое, Овечье, Верхнее, Среднее, Кривое, Коровье, Светлое, Виловатое, пруды Студеный, Николаевский, Березовый. Климат Красноярского района характеризуется как умеренно континентальный. Район расположен в зоне умеренного увлажнения.

Красноярский район расположен на территории лесостепной зоны. Леса перемежаются участками луговых степей, которые образуют поляны и опушки. В поймах рек Сока, Кондурчи и их притоков распространены пойменные леса, представленные тополевыми, вязовыми, ветляничными, татарским кленом и кустарниковыми ивами, а также ивняки, растущие вблизи речного русла и на песчаных отложениях, заливаемых паводковыми водами. Надпойменные террасы покрыты березово-ольховыми лесами и зарослями кустарников. В сложении травяного покрова основную роль играют ежевичники, полынь горькая, разнообразные травы.

Для данной территории характерны выщелоченные среднегумусные суглинистые черноземы.

Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы и явления на участке не ожидаются.



Обзорная схема района работ представлена на рисунке

**10. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта**

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	420087.78	1390694.12		
2	420092.96	1390716.32	346°51'58"	22.79
3	420047.34	1390727.42	76°19'43"	46.95
4	420042.16	1390704.60	167°12'33"	23.39
1	420087.78	1390694.12	257°03'43"	46.81
5	420074.60	1390709.76	40°07'42"	20.45
6	420071.87	1390710.96	66°16'18"	2.98
7	420073.06	1390713.71	336°36'02"	3.00
8	420075.81	1390712.51	246°25'31"	3.00
5	420074.60	1390709.76	156°15'02"	3.00
9	420066.23	1390717.89	45°50' 1	1.67
10	420063.54	1390719.24	63°20'59"	3.01
11	420064.88	1390721.91	333°20'57"	2.99
12	420067.56	1390720.59	243°46'41"	2.99
9	420066.23	1390717.89	153°46'32"	3.01

**11. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.**

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Объекты жилой застройки:

На земельном участке расположен жилой дом:

Площадь участка  $S_{уч} = 1064 \text{ м}^2$ ,

Площадь застройки  $S_{застр} = 384 \text{ м}^2$ ;

Коэффициент застройки земельного участка  $K_{застр} = 36\%$ ;

Этажность – 2 этажа.

$K_{застр} = 36\%$  что соответствует правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

**Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

**Общая часть.**

Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Ново-Больничная ул, д 5 разработан в виде отдельного документа в соответствии с договором подряда № 22-001 от 17.01.2022 г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими

требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1 Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г.

№190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3 Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

4 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с

изменениями и дополнениями);

5 Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);

6 Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

7 Кадастровый план территории квартала 63:26:1903031 № 99/2022/458422057 от 01.04.2022г.

8 Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке». Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления

физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон действия публичных сервитутов;

- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1 Установление границы земельного участка

2 Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1 Формирование границ земельного участка, предназначенного размещения многоквартирного дома.

2 Координирование объекта землепользования.

3 Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

4 Установление адреса образуемого земельного участка.

5 Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1 Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр, Красноярского района, Самарской области.

2 Генеральный план Красного Яра сельского поселения.

3 Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-63-1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Рекомендации по порядку установления границ на местности Установление границ земельных участков на местности следует выполнять соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе

землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Проектом предусматривается формирование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории с. Красный Яр, Красноярского муниципального района Самарской области в границах кадастрового квартала 63:26:1903031 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-2» - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, в состав общего имущества включа-

ются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: Каталог координат земельного участка :ЗУ1 площадью 1064 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420087.78	1390694.12
2	420092.96	1390716.32
3	420047.34	1390727.42
4	420042.16	1390704.60
1	420087.78	1390694.12
5	420074.60	1390709.76
6	420071.87	1390710.96
7	420073.06	1390713.71
8	420075.81	1390712.51
5	420074.60	1390709.76
9	420066.23	1390717.89
10	420063.54	1390719.24
11	420064.88	1390721.91
12	420067.56	1390720.59
9	420066.23	1390717.89

Основные показатели по проекту межевания Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка, адрес земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование
1	:ЗУ1 Российская Федерация, Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Ново-Больничная ул. д.5	Земли населенных пунктов	Администрация муниципального района Красноярский (земли неразграниченной государственной собственности)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

ГЛАВА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» апреля 2022 года № 12

О проведении публичных слушаний  
по проекту документации по планировке территории  
в целях установления границ земельных участков,  
предназначенных для размещения объекта (много-  
квартирного дома) по адресу: Самарская область,  
Красноярский район, с. Красный Яр,  
ул. Дорожная, д.21

В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д.21 (далее также – проект) в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Информационные материалы к проекту состоят из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту документации – с 16 апреля 2021 года по 15 мая 2021 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту документации, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский

Самарской области от 22.07.2013 № 45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта документации) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. В соответствии с частью 7 статьи 46 Градостроительно-го кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по Проекту документации проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Для указанных целей провести Собрания участников публичных слушаний по Проекту документации в селе Красный Яр – «23» апреля 2021 года в 18 ч. 00 мин, по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта документации обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по Проекту документации.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные с 12 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 10 мая 2021 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, Заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту, Заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом документации обеспечить:

- официальное опубликование настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д.21 в газете «Планета Красный

Яр»;

- размещение настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д.21 на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области с размещением документации по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если документы, указанные в пункте 13 настоящего Постановления, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования документов, указанных в пункте 13 настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г.Бушов  
Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «    »                    2022 года №

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д.21

В соответствии со ст. 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах

публичных слушаний, Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д.21.

2. Опубликовать проект планировки территории и проект межевания территории в газете «Планета Красный Яр».

3. Разместить настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

А.Г.Бушов

Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

Общество с ограниченной ответственностью  
«Земельный центр»

Выписка из реестра членов СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства, АС «Национальный альянс изыскателей «Альянс» № 9 от 15.08.2019 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрации сельского поселения Красный Яр, муниципального района Красноярский, Самарской области.

Объект: «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 21»

Адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д.21.

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 21».

Кадастровый инженер

Курочкин С.А.

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть про

Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 21.

Проект планировки территории объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории объекта, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский

Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области;

- Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)

- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении объекта

2.2. Наименование и основные характеристики объекта

2.2.1. Наименование объекта

Земельный участок под многоквартирным домом расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 21.

2.2.2. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении территория строительства расположена в центральной части Самарской области, на территории муниципального района Красноярский, в 40 километрах от областного центра г. Самара.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 1 км к северу от объекта проходит автодорога с асфальтовым покрытием. Все ближайшие населенные пункты также соединены автодорогами регионального и местного значения. По пахотным землям проходят проселочные и полевые грунтовые дороги.

Поверхность характеризуется волнистым рельефом с преобладанием плоских равнин, расположенных на надпойменной террасе р. Сок и р. Кондурча. Для поверхности характерно чередование речных долин рек третьего и четвертого порядка, имеющих довольно широкие низменные поймы, и водораздельных массивов, имеющих слабо выраженные пологие склоны с волнистыми краями, образующими нависающие над поймой мысы.

На территории Красноярского района расположено большое количество рек, таких как Сок, Кондурча, Буянка, Каменка, Раковочка, Родниковочка, Курумка, Хорошенькая, Черная, Шиланка, Бинарадка, Кобельма, Хилково, Кундузла, Ветлянка, Тростянка, Черновка, а также озера Чайное, Белое, Овечье, Верхнее, Среднее, Кривое, Коровье, Светлое, Виловатое, пруды Студеный, Николаевский, Березовый. Климат Красноярского района характеризуется как умеренно континентальный. Район расположен в зоне умеренного увлажнения.

Красноярский район расположен на территории лесостепной зоны. Леса перемежаются участками луговых степей, которые образуют поляны и опушки. В поймах рек Сока, Кондурчи и их притоков распространены пойменные леса, представленные тополевыми, вязовыми, ветляничными, татарским кленом и кустарниковыми ивами, а также ивняки, растущие вблизи речного русла и на песчаных отложениях, заливаемых паводковыми водами. Надпойменные террасы покрыты березово-ольховыми лесами и зарослями кустарников. В сложении травяного покрова основную роль играют ежевичники, полынь горькая, разнообразные травы.

Для данной территории характерны выщелоченные среднегумусные суглинистые черноземы.

Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы и явления на участке не ожидаются.

2.2.3. Мероприятия по переводу земель, предназначенных для



малоэтажной многоквартирной жилой застройки, из одной категории в другую.

Проектом планировки территории по объекту «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 21» предусмотрены мероприятия по переводу земель, из одной территориальной зоны в другую. При образовании земель из земель Администрации муниципального района Красноярский (земли неразграниченной государственной собственности сельского поселения Красный Яр), изменить с зоны Ж-6 на зону Ж-2 с видом разрешенного использования « малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с категорией земель - земли населенных пунктов.

Обзорная схема района работ представлена на рисунке



12. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	421859.00	1391829.75		
2	421863.32	1391799.04	187°59'32"	31.01
3	421819.88	1391793.68	97°01'50"	43.77
4	421815.50	1391823.32	8°23'53"	29.96
1	421859.00	1391829.75	278°24'37"	43.97

13. Площения о размещении объектов капитального строительства местного значения.

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Объекты жилой застройки:

На земельном участке расположен жилой дом:

Площадь участка  $S_{уч} = 1337 \text{ м}^2$ ,

Площадь застройки  $S_{застр} = 427 \text{ м}^2$ ;

Коэффициент застройки земельного участка  $K_{застр} = 31\%$ ;

Этажность – 2 этажа.

$K_{застр} = 31\%$  что соответствует правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

## Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Проект межевания территории

#### Общая часть.

Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Дорожная, д. 21 разработан в виде отдельного документа в соответствии с договором

подряда № 22-001 от 17.01.2022 г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1 Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г.

№190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3 Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

4 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с

изменениями и дополнениями);

5 Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);

6 Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

7 Кадастровый план территории квартала 63:26:1903017 № 99/2022/458454775 от 01.04.2022г.

8 Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке». Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления

физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на

кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

- 1 Установление границы земельного участка
- 2 Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- 1 Формирование границ земельного участка, предназначенно-го размещения многоквартирного дома.
- 2 Координирование объекта землепользования.
- 3 Установление вида разрешенного использования образуемо-го земельного участка.
- 4 Установление адреса образуемого земельного участка.
- 5 Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

- 1 Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр, Красноярского района, Самарской области.
- 2 Генеральный план Красного Яра сельского поселения.
- 3 Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-63-1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Рекомендации по порядку установления границ на местности Установление границ земельных участков на местности следует выполнять соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе

землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Проектом предусматривается формирование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории с. Красный Яр, Красноярского муниципального района Самарской области в границах кадастрового квартала 63:26:1903017 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-6» - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории:

Каталог координат земельного участка :ЗУ1  
площадью 1337 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	421859.00	1391829.75
2	421863.32	1391799.04
3	421819.88	1391793.68
4	421815.50	1391823.32
1	421859.00	1391829.75

Основные показатели по проекту межевания Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка, адрес земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	:ЗУ1 Российская Федерация, Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Дорожная, д. 21	Земли населенных пунктов	Администрация муниципального района Красноярский (земли неразграниченной государственной собственности)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1337

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

ГЛАВА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» апреля 2022 года № 13

О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, дом 265

В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, дом 265 (далее также – проект) в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Информационные материалы к проекту состоят из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту документации – с 16 апреля 2021 года по 15 мая 2021 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту документации, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский

Самарской области от 22.07.2013 № 45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта документации) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. В соответствии с частью 7 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по Проекту документации проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Для указанных целей провести Собрании участников публичных слушаний по Проекту документации в селе Красный Яр – «23» апреля 2021 года в 18 ч. 00 мин, по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта документации обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по Проекту документации.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные с 12 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 10 мая 2021 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, Заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту, Заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом документации обеспечить:

- официальное опубликование настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, дом 265 в газете «Планета

Красный Яр»;

- размещение настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, дом 265 на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области с размещением документации по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если документы, указанные в пункте 13 настоящего Постановления, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования документов, указанных в пункте 13 настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г.Бушов

Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «    »           2022 года №

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, дом 265

В соответствии со ст. 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, с учетом

протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта (многоквартирного дома) по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, дом 265.

2. Опубликовать проект планировки территории и проект межевания территории в газете «Планета Красный Яр».

3. Разместить настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

А.Г.Бушов

Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

Общество с ограниченной ответственностью  
«Земельный центр»

Выписка из реестра членов СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, АС «Национальный альянс изыскателей «Альянс» № 9 от 15.08.2019 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрации сельского поселения  
Красный Яр, муниципального района Красноярский,  
Самарской области.

Объект: «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 265.»

Адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.265.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрации сельского поселения  
Красный Яр, муниципального района Красноярский,  
Самарской области.

Объект: «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 265.»

Адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 265.

с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 265.

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 265».

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для

размещения объекта Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 265.

Проект планировки территории объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории объекта, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории

**РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.**

**РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении объекта**

**2.2. Наименование и основные характеристики объекта**

**2.2.1. Наименование объекта**

Земельный участок под многоквартирным домом расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 265.

**2.2.2. Местоположение проектируемого объекта**

В административном отношении территория строительства расположена в центральной части Самарской области, на территории муниципального района Красноярский, в 40 километрах от областного центра г. Самара.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 1 км к северу от объекта проходит автодорога с асфальтовым покрытием. Все ближайшие населенные пункты также соединены автодорогами регионального и местного значения. По пахотным землям проходят проселочные и полевые грунтовые дороги.

Поверхность характеризуется волнистым рельефом с преобладанием плоских равнин, расположенных на надпойменной террасе р. Сок и р. Кондурча. Для поверхности характерно чередование речных долин рек третьего и четвертого порядка, имеющих довольно широкие низменные поймы, и водораздельных массивов, имеющих слабо выраженные пологие склоны с волнистыми краями, образующими нависающие над поймой мысы.

На территории Красноярского района расположено большое количество рек, таких как Сок, Кондурча, Буянка, Каменка, Раковочка, Родниковочка, Курумка, Хорошенькая, Черная, Шиланка, Бинарадка, Кобельма, Хилково, Кундузла, Ветлянка, Тростянка, Черновка, а также озера Чайное, Белое, Овечье, Верхнее, Среднее, Кривое, Коровье, Светлое, Виловатое, пруды Студеный, Николаевский, Березовый. Климат Красноярского района характеризуется как умеренно континентальный. Район расположен в зоне умеренного увлажнения.

Красноярский район расположен на территории лесостепной зоны. Леса перемежаются участками луговых степей, которые образуют поляны и опушки. В поймах рек Сока, Кондурчи и их притоков распространены пойменные леса, представленные тополевыми, вязовыми, ветляничными, татарским кленом и кустарниковыми ивами, а также ивняки, растущие вблизи речного русла и на песчаных отложениях, заливаемых

паводковыми водами. Надпойменные террасы покрыты березово- ольховыми лесами и зарослями кустарников. В сложении травяного покрова основную роль играют ежевичники, полынь горькая, разнообразные травы.

Для данной территории характерны выщелоченные среднегумусные суглинистые черноземы.

Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы и явления на участке не ожидаются.

Обзорная схема района работ представлена на рисунке



14. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	423002.88	1390294.88		
2	423031.18	1390299.48	279°13'46"	28.67
3	423036.03	1390300.44	281°14'58"	4.94
4	423033.63	1390317.00	8°15'12"	16.73
5	423028.91	1390352.78	7°30'38"	36.09
6	423022.48	1390351.63	100°10'44"	6.53
7	423021.81	1390354.95	11°24'25"	3.39
8	423021.46	1390356.82	10°42'47"	1.90
9	423015.08	1390355.71	99°49'11"	6.47
10	422993.62	1390352.60	98°14'38"	21.69
1	423002.88	1390294.88	189°07'20"	58.46
11	423030.50	1390316.70	308°18'42"	35.20
12	423027.50	1390316.71	89°48'32"	3.00
13	423027.51	1390319.71	359°48'32"	3.00
14	423030.50	1390319.70	269°48'30"	2.99
11	423030.50	1390316.70	180°	3.00
15	423027.85	1390324.92	17°52'07"	8.64
16	423027.22	1390327.85	12°08'05"	3.00
17	423030.15	1390328.49	282°19'18"	3.00
18	423030.78	1390325.55	192°05'41"	3.01
15	423027.85	1390324.92	102°08'05"	3.00
19	423024.86	1390338.92	12°03'20"	14.32
20	423024.23	1390341.86	12°05'41"	3.01
21	423027.15	1390342.49	282°10'30"	2.99
22	423027.78	1390339.55	192°05'41"	3.01
19	423024.86	1390338.92	102°10'30"	2.99

15. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.

На территории проектирования отсутствуют зоны плани-

руемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Объекты жилой застройки:

На земельном участке расположен жилой дом:

Площадь участка Суч = 1931 м<sup>2</sup>,

Площадь застройки S<sub>застр</sub> = 568 м<sup>2</sup>;

Коэффициент застройки земельного участка K<sub>застр</sub> = 29%;

Этажность – 2 этажа.

K<sub>застр</sub> = 29% что соответствует правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

## Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Общая часть.

Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Комсомольская ул, д 265 разработан в виде отдельного документа в соответствии с договором подряда № 22-001 от 17.01.2022г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1 Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г.

№190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3 Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

4 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с

изменениями и дополнениями);

5 Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);

6 Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

7 Кадастровый план территории квартала 63:26:1903008 № 99/2022/458462646 от 01.04.2022г.

8 Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке». Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для представления

физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального

строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон действия публичных сервитутов;

- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1 Установление границы земельного участка

2 Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1 Формирование границ земельного участка, предназначенного размещения многоквартирного дома.

2 Координирование объекта землепользования.

3 Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

4 Установление адреса образуемого земельного участка.

5 Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1 Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр, Красноярского района, Самарской области.

2 Генеральный план Красного Яра сельского поселения.

3 Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-63-1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе

землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Проектом предусматривается формирование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом.

При формировании границ земельного участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории с. Красный Яр, Красноярского муниципального района Самарской области в границах кадастрового квартала 63:26:1903008 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-2» - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. На образуемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 63:26:0000000:3991.

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного

наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории:

Каталог координат земельного участка :ЗУ1  
площадью 1931 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	423002.88	1390294.88
2	423031.18	1390299.48
3	423036.03	1390300.44
4	423033.63	1390317.00
5	423028.91	1390352.78
6	423022.48	1390351.63
7	423021.81	1390354.95
8	423021.46	1390356.82
9	423015.08	1390355.71
10	422993.62	1390352.60
1	423002.88	1390294.88
11	423030.50	1390316.70
12	423027.50	1390316.71
13	423027.51	1390319.71
14	423030.50	1390319.70
11	423030.50	1390316.70
15	423027.85	1390324.92
16	423027.22	1390327.85
17	423030.15	1390328.49
18	423030.78	1390325.55
15	423027.85	1390324.92
19	423024.86	1390338.92
20	423024.23	1390341.86
21	423027.15	1390342.49
22	423027.78	1390339.55
19	423024.86	1390338.92

Основные показатели по проекту межевания Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка, адрес земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	:ЗУ1 Российская Федерация, Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Комсомольская ул, д 265	Земли населённых пунктов	Администрация муниципального района Красноярский (земли неразграниченной государственной собственности)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1931

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» апреля 2022 года № 105

О внесении изменений и дополнений в схему размещения и реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

На основании заявления от Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 23.03.2022 г., заключения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Управления Роспотребнадзора по Самарской области от 28.03.2022 года №№ 63-04/129, руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом №89-ФЗ от 24.06.1998г. «Об отходах производства и потребления», во исполнение полномочий по участию в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов, нормами и требованиями СанПиН 42-128-46-88, Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение и дополнение в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области объекты, утвержденные Постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр от 08 мая 2019 года № 99 (с изменениями от 06.08.2019 г. №168, 09.09.2019 г. №201, 09.09.2019 г. №202, 09.09.2019г. №203, 01.11.2019г. №252, 01.11.2019г. №253, 01.11.2019г. №254, 01.11.2019 г. №255, 18.11.2019 г. №271, 02.12.2019г. №284, 05.12.2019г. №297, 16.01.2020г. №9, 16.01.2020г. №10, 20.01.2020г. №14, 21.01.2020г. №15, 21.01.2020г. №16, 5.02.2020г. №42, 5.02.2020г. №43, 5.02.2020г. №44, 05.02.2020г. №45, 05.02.2020г. №46, 05.02.2020г. №47, 04.03.2020г. №84, 04.03.2020г. № 82, 04.03.2020г. № 83, 20.03.2020г. № 114, 20.03.2020г. № 115, 20.03.2020г. №116, 10.04.2020г. №145, 10.04.2020г. №146, 07.05.2020г. №164, 20.05.2020г. №170, 20.05.2020г. № 171, 08.06.2020г. №182, 08.06.2020г. №183, 09.07.2020г. №205, 11.08.2020г. №254, 17.08.2020г. №271, 24.08.2020г. №277, 08.10.2020г. №338, 09.10.2020г. №349, 09.10.2020г. №350, 09.10.2020г. №351, 23.10.2020г. №370, 25.01.2021г. №31, 25.01.2021г. №32, 05.02.2021г. №48, 02.04.2021г. №141, 30.07.2021г. № 275, 30.07.2021 №276, 2.08.2021г. №334, от 27.08.2021г. №335, 03.09.2021г. №352, 11.11.2021 № 436, 11.11.2021г. № 437, № 464 от 26.11.2021 г., № 11 от 17.01.2022 г., № 61 от 25.02.2022 года):

Дополнить реестр пунктом 120 следующего содержания:

120	сельское поселение Красный Яр	Самарская обл., Красноярский район с. Красный Яр, ул. Луговая, 21А	53,491119	50,412151	Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района Красноярский Самарской области	1026303805263	Самарская обл., Красноярский район с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 92А	нет	ООО "ЭкоСтройРесурс"	1136316004747	асфальтобетон	4,5	2	0,75	пластик	Структурное подразделение ГБОУ СОШ с. Красный Яр "Детский сад «Яркий» Самарская обл., Красноярский район с. Красный Яр, ул. Луговая, 21А согласовано № 63-04/129 от 28.03.2022 г.
-----	-------------------------------	--	-----------	-----------	---	---------------	--	-----	----------------------	---------------	---------------	-----	---	------	---------	---

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.  
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Г.Бушов  
Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» апреля 2022 года № 106

Об утверждении Программы профилактики терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории сельского поселения Красный Яр на 2022-2024 г.г.

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.03.2006 г. № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Федеральным законом Российской Федерации от 25.07.2002 г. № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», Указом Президента Российской Федерации от 15.02.2006 г. № 116 «О мерах по противодействию терроризму», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу «Профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории сельского поселения Красный Яр на 2022-2024 г.г.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области сети «Интернет» <http://www.kryarposelenie.ru>.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

.Г.Бушов  
Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации  
сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский Самарской области  
от 15 апреля 2022 г. №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ПРОФИЛАКТИКА ТЕРРОРИЗМА И ЭКСТРЕМИЗМА,  
А ТАКЖЕ МИНИМИЗАЦИИ И (ИЛИ) ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ ПРОЯВЛЕНИЙ ТЕРРОРИЗМА И ЭКСТРЕМИЗМА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕ-



ЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2022-2024 ГГ.»  
ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«ПРОФИЛАКТИКА ТЕРРОРИЗМА И ЭКСТРЕМИЗМА,  
А ТАКЖЕ МИНИМИЗАЦИИ И (ИЛИ) ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ ПРОЯВЛЕНИЙ ТЕРРОРИЗМА И ЭКСТРЕМИЗМА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022-2024 ГГ.»

Полное наименование Программы	«Профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории сельского поселения Красный Яр на 2022-2024 гг.» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	– Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон Российской Федерации от 06.03.2006 г. № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»; – Федеральный закон Российской Федерации от 25.07.2002 г. № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности»; – Указ Президента Российской Федерации от 15.02.2006 г. № 116 «О мерах по противодействию терроризму»; – Устав сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Срок реализации Программы	2022-2024 год
Цели и задачи Программы	– утверждение основ гражданской идентичности как начала объединяющего всех жителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области; – воспитание культуры толерантности и межнационального согласия; – достижение необходимого уровня правовой культуры граждан как основы толерантного сознания и поведения; – формирование в молодежной среде мировоззрения и духовно-нравственной атмосферы этнокультурного взаимоуважения, основанных на принципах уважения прав и свобод человека, стремления к межэтническому миру и согласию, готовности к диалогу; – общественное осуждение и пресечение на основе действующего законодательства любых проявлений дискриминации, насилия, расизма и экстремизма на национальной и конфессиональной почве; – разработка и реализация в учреждениях дошкольного, начального, среднего образования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области образовательных программ, направленных на формирование у подрастающего поколения позитивных установок на этническое многообразие.
Объем финансирования Программы	Объем средств, выделяемых на реализацию мероприятий настоящей Программы, ежегодно уточняется при формировании проекта бюджета на соответствующий финансовый год Источником финансирования являются средства бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.  В качестве дополнительных источников финансирования отдельных мероприятий программы могут привлекаться средства организаций независимо от форм собственности.  В ходе реализации Программы перечень программных мероприятий может корректироваться, изменяться и дополняться по решению заказчика Программы.

Ожидаемые результаты реализации Программы (оценка эффективности проведения мероприятий)	– укрепление и культивирование в молодежной среде атмосферы межэтнического согласия и толерантности; – препятствование созданию и деятельности националистических экстремистских молодежных группировок; – совершенствование форм и методов работы правоохранительных органов по профилактике проявлений ксенофобии, национальной и расовой нетерпимости, противодействию этнической дискриминации; – повышение уровня компетентности сотрудников правоохранительных органов в вопросах миграционной и национальной политики, способах формирования толерантной среды и противодействия экстремизму; – создание эффективной системы правовых, организационных и идеологических механизмов противодействия экстремизму, этнической и религиозной нетерпимости.
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Стоимость разработки Программы	Не имеет финансовых затрат
Представитель заказчика Программы	Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Фамилия, имя, отчество, номер телефона руководителя Программы	Демченков Михаил Викторович – заместитель Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, тел. 8 (84657) 22159

1. Содержание и оценка исходной ситуации

Терроризм представляет собой сложную систему, состоящую из комплекса взаимодействующих процессов: идеологических, криминальных, военных, религиозных, экономических и национальных. Любые проявления террористического характера угрожают безопасности государства и его гражданам, влекут за собой политические, экономические и моральные потери, оказывают сильное психологическое давление на большие массы людей.

Большое значение для организации противодействия экстремизму имеет мониторинг его проявлений, а также недопущение использования средств массовой информации для пропаганды его идей.

В условиях развития современного общества особого внимания требует профилактика терроризма и экстремизма в молодежной среде. Это обусловлено, в первую очередь, тем, что молодежь представляет собой особую социальную группу, которая в условиях происходящих общественных трансформаций чаще всего оказывается наиболее уязвимой с экономической и социальной точек зрения. Нередко формирующийся у молодых людей комплекс социальных обид принимает форму этнически окрашенного протеста, что создает благоприятные условия для роста на этой почве разного рода «этномигрантофобий». В этих условиях проникновение в молодежную среду экстремистских взглядов и идей может привести, как показывает опыт, к трагическим последствиям – применению насилия в отношении мигрантов, иностранных граждан.

Экстремистские организации и их члены используют любые социальные, этнические и религиозные осложнения, разногласия между политическими партиями и объединениями, иные факторы нестабильности в целях достижения своих идеологических и политических интересов.

Члены экстремистских организаций активно участвовали в акциях протеста, связанных с монетизацией льгот, реформой

жилищно-коммунального хозяйства и иных, в том числе разрешенных в законном порядке публичных акциях, в ходе которых призывали участников к блокированию автодорог, зданий органов власти и управления и иным противоправным действиям. Членами экстремистских организаций неоднократно осуществлялись попытки проникновения в здания органов государственной власти и управления, что наносит не только материальный вред, но и значительно подрывает авторитет государственной власти.

Общественная опасность объединений экстремистской направленности и необходимость принятия эффективных мер по противодействию и усилению борьбы с проявлениями любых форм экстремизма очевидна. Довольно часто действия экстремистов приобретают характер вандализма, выражаются в осквернении зданий, порче имущества как государственного, так и личного и квалифицируются по ст. 214 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Усиление борьбы с экстремизмом ведется с очевидными уголовно наказуемыми действиями – терроризмом, захватом или присвоением властных полномочий, созданием незаконных вооруженных формирований, осуществлением массовых беспорядков, хулиганством и актами вандализма по мотивам идеологической, политической, расовой, национальной или религиозной ненависти либо вражды.

Сегодняшняя борьба с экстремизмом затрагивает также сферы, которые трактуются как:

- подрыв безопасности Российской Федерации;
- возбуждение расовой, национальной или религиозной розни, а также социальной розни, связанной с насилием или призывами к насилию;
- унижение национального достоинства, а равно по мотивам ненависти либо вражды в отношении какой-либо социальной группы;
- пропаганда исключительности, превосходства либо неполноценности граждан по признаку их отношения к религии, социальной, расовой, национальной, религиозной или языковой принадлежности; пропаганда и публичное демонстрирование нацистской атрибутики или символики либо атрибутики или символики, сходных с нацистской атрибутикой или символикой до степени смешения.

Данная Программа призвана укрепить меры по профилактике терроризма и экстремизма, устранить причины и условия, способствующие его проявлению, а также создать эффективную систему просвещения граждан в части исторического единства жителей страны. Реальными механизмами ее осуществления является комплексные меры, направленные на развитие гражданского общества, воспитание патриотизма и интернационализма, противодействие любым проявлениям терроризма и экстремизма.

Реальными механизмами осуществления данной Программы является комплексные меры, направленные на развитие гражданского общества, воспитание патриотизма и интернационализма, противодействие любым проявлениям терроризма и экстремизма.

## 2. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются создание условий для устранения причин, способствующих проявлению терроризма и экстремизма, в том числе устранение предпосылок распространения террористической и экстремистской идеологии в сельском поселении Красный Яр, укрепление межнационального согласия, достижение взаимопонимания и взаимного уважения в вопросах межэтнического и межкультурного сотрудничества.

Программа предусматривает решение следующих задач:

- системное противодействие идеологическим истокам

терроризма;

- формирование у граждан толерантного сознания и поведения, способствующего противодействию экстремизму и снижению социально-психологической напряженности в обществе;

- проведение информационных и пропагандистских мероприятий, направленных на недопущение формирования у граждан террористических намерений и настроений

## 3. Основные мероприятия Программы

1. Организационные меры профилактики терроризма и экстремизма.
2. Формирование системы противодействия идеологии терроризма и экстремизма.
3. Меры информационно-пропагандистского обеспечения профилактики терроризма и экстремизма.
4. Меры по профилактике терроризма и экстремизма в учреждениях образования
4. Организация управления реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения

Контроль за исполнением Программы мероприятий осуществляется администрацией муниципального образования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. Ход и результаты выполнения мероприятий могут быть освещены в СМИ, рассмотрены на заседаниях комиссии по профилактике терроризма и экстремизма сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

Важнейшими условиями успешного выполнения программы является эффективное взаимодействие администрации муниципального образования «сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с образовательными учреждениями, учреждениями культуры, общественных организаций и объединений, некоммерческих организаций в рамках ее реализации. Приложение к муниципальной программе

«Профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на 2022-2024 г.г.»

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПРОФИЛАКТИКА ТЕРРОРИЗМА И ЭКСТРЕМИЗМА, А ТАКЖЕ МИНИМИЗАЦИИ И (ИЛИ) ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ПРОЯВЛЕНИЙ ТЕРРОРИЗМА И ЭКСТРЕМИЗМА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022-2024 ГГ.»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Всего (тыс. руб.)	Источники финансирования (тыс. руб.)	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6
<b>1. Организационные меры профилактики терроризма и экстремизма</b>					
1.1	Рекомендовать проведение уроков и мероприятий, направленных на развитие толерантного сознания у школьников и дошкольников	ежегодно 2022-2024 гг.	без финансирования		МБОУ сельского поселения Красный Яр, МДОУ сельского поселения Красный Яр

1.2	Рекомендовать пространство среди педагогов и библиотечников информации и материалов, содействующих повышению уровня толерантного сознания молодежи	постоянно 2022-2024 гг.	без финансирования		МБОУ сельского поселения Красный Яр, МДОУ сельского поселения Красный Яр
1.3	Информирование населения поселения по вопросам противодействия терроризму, предупреждению террористических актов, поведения в чрезвычайных ситуациях через сотрудников администрации, сотрудников органов внутренних дел, через сайт муниципального образования	постоянно 2022-2024 гг.	без финансирования		администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
1.4	Участие в заседаниях Антитеррористической комиссии при администрации муниципального района Красноярский по вопросам профилактики террористических угроз	по плану заседаний административной комиссии муниципального района Красноярский (2022-2024 гг.)	без финансирования		Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
1.5	Организация взаимодействия с органами внутренних дел по вопросам координации действий в профилактике терроризма	2022-2024 гг.	без финансирования		Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
<b>2. Формирование системы противодействия идеологии терроризма и экстремизма</b>					
2.1	Мониторинг деятельности религиозных, молодежных обществ и политических организаций	ежегодно 2022-2024 гг.	без финансирования		администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
<b>3. Меры информационно-пропагандистского обеспечения профилактики терроризма и экстремизма</b>					
3.1	Пропаганда в средствах массовой информации	до 01.03.2022 до 31.12.2024 г.	без финансирования	бюджет сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области	администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

3.2	Размещение наглядно-агитационной продукции (плакатов) о порядке и правилах поведения населения при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций	ноябрь 2022 г.	без финансирования	бюджет сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области	администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
<b>4. Меры по профилактике терроризма и экстремизма в учреждениях образования</b>					
4.1	Организация проведения встреч, семинаров в учреждениях образования на территории поселения	сентябрь, апрель 2022 – 2024 гг.	без финансирования		администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Основные понятия:

1. Экстремистская деятельность (экстремизм):
  - насильственное изменение основ конституционного строя и нарушение целостности Российской Федерации;
  - публичное оправдание терроризма и иная террористическая деятельность;
  - возбуждение социальной, расовой, национальной или религиозной розни;
  - пропаганда исключительности, превосходства либо неполноценности человека по признаку его социальной, расовой, национальной, религиозной или языковой принадлежности или отношения к религии;
  - нарушение прав, свобод и законных интересов человека и гражданина в зависимости от его социальной, расовой, национальной, религиозной или языковой принадлежности или отношения к религии;
  - воспрепятствование осуществлению гражданами их избирательных прав и права на участие в референдуме или нарушение тайны голосования, соединенные с насилием либо угрозой его применения;
  - воспрепятствование законной деятельности государственных органов, органов местного самоуправления, избирательных комиссий, общественных и религиозных объединений или иных организаций, соединенное с насилием либо угрозой его применения;
  - совершение преступлений по мотивам, указанным в пункте «е» части первой ст.63 Уголовного кодекса Российской Федерации;
  - пропаганда и публичное демонстрирование нацистской атрибутики или символики либо атрибутики или символики, сходных с нацистской атрибутикой или символикой до степени смешения;
  - публичные призывы к осуществлению указанных деяний либо массовое распространение заведомо экстремистских материалов, а равно их изготовление или хранение в целях массового распространения;
  - публичное заведомо ложное обвинение лица, замещающего государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации, в совершении им в период исполнения своих должностных обязанностей деяний, указанных в настоящей статье и являющихся преступлением;
  - организация и подготовка указанных деяний, а также подстрекательство к их осуществлению;
  - финансирование указанных деяний либо иное содействие в их организации, подготовке и осуществлении, в том числе путем предоставления учебной, полиграфической и материально-технической базы, телефонной и иных видов связи или оказания информационных услуг.
2. Экстремистская организация – общественное или религиозное объединение либо иная организация, в отношении

которых по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 25.07.2002 г. № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», судом принято вступившее в законную силу решение о ликвидации или запрете деятельности в связи с осуществлением экстремистской деятельности.

3. Экстремистские материалы – предназначенные для обнародования документы либо информация на иных носителях, призывающие к осуществлению экстремистской деятельности либо обосновывающие или оправдывающие необходимость осуществления такой деятельности, публикации, обосновывающие или оправдывающие национальное и (или) расовое превосходство либо оправдывающие практику совершения военных или иных преступлений, направленных на полное или частичное уничтожение какой-либо этнической, социальной, расовой, национальной или религиозной группы.

4. Основные направления противодействия экстремистской деятельности.

Противодействие экстремистской деятельности осуществляется по следующим основным направлениям:

– принятие профилактических мер, направленных на предупреждение экстремистской деятельности, в том числе на выявление и последующее устранение причин и условий, способствующих осуществлению экстремистской деятельности;

– выявление, предупреждение и пресечение экстремистской деятельности общественных и религиозных объединений, иных организаций, физических лиц.

5. Субъекты противодействия экстремистской деятельности. Федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления участвуют в противодействии экстремистской деятельности в пределах своей компетенции.

6. Профилактика экстремистской деятельности.

В целях противодействия экстремистской деятельности федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции в приоритетном порядке осуществляют профилактические, в том числе воспитательные, пропагандистские, меры, направленные на предупреждение экстремистской деятельности.

7. Толерантность (лат. «tolerantia» – терпение) – терпимость к чужому образу жизни, поведению, чужим обычаям, чувствам, верованиям, мнениям, идеям. Т. является одним из основополагающих демократических принципов, неразрывно связанным с концепциями плюрализма, социальной свободы и прав человека.

8. Ксенофобия (греч. «xenos» – чужой и «phobos» – страх) – особенность менталитета общества, которая проявляется в негативном отношении к социальным общностям или отдельным людям, воспринимаемым в качестве чужих и поэтому эмоционально неприемлемых, враждебных.

#### ПРОКУРАТУРА КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ

**Вопрос: Нужно ли при приеме на работу иностранных граждан (статус беженца или свидетельство о предоставлении временного убежища) уведомлять территориальный орган МВД России?**

**На вопрос отвечает прокурор Красноярского района Игорь Шустов:**

При заключении трудового договора с иностранным гражданином, имеющим удостоверение беженца или свидетельство

о предоставлении временного убежища, нужно уведомлять территориальный орган МВД России.

Признание лица беженцем или гражданином, получившим временное убежище на территории РФ, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 19.02.1993 № 4528-1 «О беженцах» (далее – Закон о беженцах).

Беженцам выдается удостоверение беженца в соответствии с п. 2 ст. 3 Закона о беженцах, а лицам, получившим временное убежище, – свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ в порядке ст. 12 Закона о беженцах.

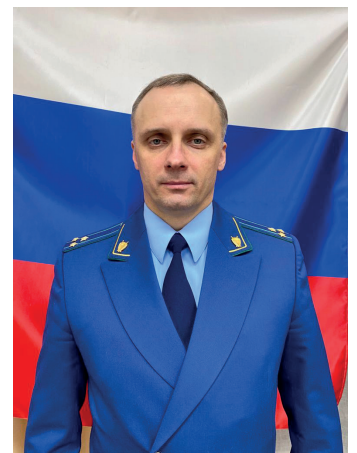
Работодатели имеют право привлекать к трудовой деятельности законно находящихся на территории РФ иностранных граждан, прибывших в Российскую Федерацию в порядке, не требующем получения визы, и достигших возраста 18 лет, при наличии у каждого такого иностранного гражданина патента (п. 1 ст. 13.3 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (далее – Закон № 115-ФЗ).

Иностранные граждане, признанные беженцами в РФ, освобождены от получения разрешения на работу или патента для осуществления ими трудовой деятельности в РФ до утраты ими статуса беженца или лишения их статуса беженца (пп. 11 п. 4 ст. 13 Закона № 115-ФЗ). Аналогичное правило действует и для лиц, получивших свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ (пп. 12 п. 4 ст. 13 Закона № 115-ФЗ).

Работодатели, привлекающие и использующие для осуществления трудовой деятельности иностранного гражданина, обязаны уведомлять территориальные органы МВД России о заключении и прекращении (расторжении) с данным иностранным гражданином трудового договора в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты заключения или прекращения (расторжения) соответствующего договора (п. 8 ст. 13 Закона « 115-ФЗ).

Форма уведомления о заключении трудового договора, а также Порядок ее подачи утверждены Приказом МВД России от 30.07.2020 № 536.

В случае поручения иностранному гражданину работы, не предусмотренной заключенным с ним трудовым договором и отличной от указанной в направленном уведомлении о его заключении, а также при изменении определенного в трудовом договоре адреса, по которому осуществляется трудовая деятельность, работодатель не обязан повторно уведомлять территориальный орган МВД России (Постановление Конституционного Суда РФ от 04.02.2020 N 7-П, Верховного Суда РФ от 18.09.2020 N 31-АД20-3).



И.А. Шустов

Прокурор Красноярского района

<p>Печатное средство массовой информации сельского поселения Красноярский район муниципального района Красноярский Самарской области - газета «Планета Красный Яр»</p>	<p>Учредитель и издатель: Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</p> <p>Верстка: ООО «Стандарт»</p>	<p>Главный редактор: Прокофьева Н.А.          Ответственный за выпуск: Ведерников А.В.          Адрес редакции: 446370, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 90, тел. 8(846 57) 2-11-52          E-mail: adm-krasn-yar@yandex.ru</p>	<p>Тираж: 100 экз.          Объем издания: 44 полосы          Номер подписан в печать 15.04.2022 г.          Бесплатно.          Размещен на сайте <a href="https://kryugroselenie.ru/">https://kryugroselenie.ru/</a> в разделе СМИ</p>
--	--	--	--