**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года № \_\_\_\_\_\_**

**О подготовке проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903004:225, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, ул. Новая**

В соответствии со статьями 41, 43 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района от 30.12.2019 № 316, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области,

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории – проект межевания территории для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903004:225, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, ул. Новая в срок **до 07 мая 2022 года.**

2. Границы территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, определяются согласно Схеме, прилагаемой к настоящему Постановлению (Приложение № 1). Источник финансирования работ по подготовке проекта межевания территории – средства заявителя.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, согласно Приложения № 2 к настоящему Постановлению.

4. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления – в течение 14 (четырнадцати) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

Прием замечаний и предложений осуществляется по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90, в рабочие дни с 09:00 до 16:00.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: <http://kryarposelenie.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава сельского поселения**  **Красный Яр А.Г. Бушов** |  |

Нечаева О.Н.

(84657) 2-11-52

Приложение № 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Красный Яр

муниципального района Красноярский

Самарской области

от .2022 г. №

|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ на разработку документации по планировке территории:**  проект межевания территории индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903004:472, расположенного по адресу:  Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, л. Новая |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование позиции | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | - проект межевания территории в виде отдельного документа |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | - Зотов Евгений Сергеевич |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | - средства физического лица – Зотова Евгения Сергеевича |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | - индивидуальная жилая застройка в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903004:225 общая площадь территории –4,29 га |
| 5. | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | -  сельское поселение Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области |
| 6. | Состав документации по планировке территории | 1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.  2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:  - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ);  - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.  2.2. На чертежах межевания территории отображаются:  - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  - границы публичных сервитутов.  3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:  - границы существующих земельных участков;  - границы зон с особыми условиями использования территорий;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  - границы особо охраняемых природных территорий;  - границы территорий объектов культурного наследия;  - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |