

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_

**О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»**

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой VII Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

1.1. Следующих изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000):

1) Включения земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4075, площадью 50 000 кв.м., по адресу: Самарская область,

Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406009, в границы п. Кочкари с изменением его градостроительного зонирования с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сх3 «Зона огородничества и садоводства».

2) Изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903016:260, площадью 0,5 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с/п Красный Яр, ул. Новая с зоны Сх 2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

3) Изменения градостроительного зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 23,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:227, 63:26:1903004:225, 63:26:1903004:236, 63:26:1903004:224, 63:26:1903004:223, 63:26:1903004:233, 63:26:1903004:192 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону П2 «Коммунально-складская зона».

4) Изменения градостроительного зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 1,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:228, 63:26:1903004:226, 63:26:1903004:214, 63:26:1903004:215, 63:26:1903004:213, 63:26:1903004:212, 63:26:1903004:205, 63:26:1903004:204, 63:26:1903004:203, 63:26:1903004:202, 63:26:1903004:200 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону Ж6 «Зона смешенной застройки».

5) Изменения градостроительного зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4222, площадью 0,1752 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 2С, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Р3 «Зона отдыха, занятий физкультурой и спортом».

6) Изменения градостроительного зонирования территории площадью 267 кв.м, расположенной в с. Красный Яр в границах кадастрового квартала 63:26:1904001, с зоны П1-0 «Подзона, производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную

зону» (зона П1 «Производственная зона») на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры».

7) Дополнения раздела «условные обозначения» карты градостроительного зонирования условным обозначением П1-0 «Подзона, производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону», в целях исправления технической ошибки.

8) Изменения градостроительного зонирования с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 0,1584 га, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:1903023, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

9) Изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2839, площадью 68 794 кв.м, по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406013 и в южной части кадастрового квартала 63:26:1406012, с зон Ж8 «Зона комплексной застройки» и Т «Зона транспортной инфраструктуры» на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры».

10) Отображения существующего линейного объекта инженерной инфраструктуры – нефтепровод подводящий (промысловый) в соответствии с данными, представленными АО «Самаранефтегаз» от 25.04.2016. № СНГ 42/1-08/2064.

11) Изменения градостроительного зонирования территории площадью 0,55 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:303, 63:26:1905005:304, 63:26:1905005:305, 63:26:1905005:306 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

12) Изменения градостроительного зонирования территории площадью 26 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:311, 63:26:1905005:270, 63:26:1905005:268, 63:26:1905005:271, 63:26:1905005:269, 63:26:1905005:313, 63:26:1905005:261, 63:26:1905005:310, 63:26:1905005:309, 63:26:1905005:307, 63:26:1905005:308, 63:26:1905005:263, 63:26:1905005:302, 63:26:1905005:316, 63:26:1905005:317, 63:26:1905005:318, 63:26:1905005:319, 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:312, 63:26:1905005:315 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами

сельскохозяйственного назначения») на зону Ж8 «Зона комплексной застройки».

13) Указания на карте градостроительного зонирования маркировки «Р2» для территориальной зоны, прилегающей в северной части к территории, указанной в пунктах 11-12, в целях исправления технической ошибки.

14) Изменения градостроительного зонирования территории д. Нижняя Солонцовка с.п. Красный Яр площадью 4,9 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:1902006 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

15) Отображения следующих зоны с особыми условиями использования территории, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) посредством отображения охранных зон:

15.1) ЗОУИТ № 63.26.2.267 зона минимальных расстояний газораспределительной станции 26 (Самарская область, Красноярский район).

15.2) ЗОУИТ № 63.26.2.191 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ВЛ 6-10/0.4 кВ, ПС Красноярская Ф-4 Красноярский район, Самарской области.

15.3) ЗОУИТ № 63.26.2.275 Охранная зона трассы ВОЛС по проекту «Устранение цифрового неравенства» Красноярского района Самарской области .

15.4) ЗОУИТ № 63.26.2.53 Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранный зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-9 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети».

15.5) ЗОУИТ № 63.26.2.48 Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранный зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-3 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети».

15.6) ЗОУИТ № 63.26.2.117 зона с особыми условиями использования территорий - охранный зона объекта электросетевого хозяйства Комплектная трансформаторная подстанция КЯР 904/160.

15.7) ЗОУИТ № 63.26.2.77 Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС «Октябрьский-Самара с ответвлением на г. Тольятти» в границах муниципального района Красноярский Самарской области.

15.8) ЗОУИТ № 63.26.2.265 Охранная зона объекта ОАО «Вымпел-Коммуникации» «Строительство зоновой ВОЛС на участке: Кр. Яр - Кошки» в границах Красноярского муниципального района Самарской области.

15.9) ЗОУИТ № 63.26.2.54 Охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-10.

1.2. Внесения дополнений статью 55 Правил в виде установления значений предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П1-0 «Подзона, производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону».

1.3. Исключения из статьи 52.1 Правил:

- пункта 11 исключить в связи с тем, что он дублируется с пунктом 9.
- установление нумерации пунктов по порядку с 1 по 12 соответственно;
- в пункте 9 (нумерация которому присвоена с учетом абзаца 2 настоящего пункта) после слов: «и объектов капитального строительства» добавление слов: «со следующими кодами: 2.1,3.2, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3,».

1.4. Приведения градостроительных регламентов Правил в соответствие с изменениями, внесенными Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

1.5. Изменения максимальной площади земельного участка для размещения отдельно стоящих гаражей для территориальных зон Ж 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж 6 «Зона смешанной жилой застройки», предусмотренной пунктом 15.1 статьи 54 Правил, с 30 кв.м до: 35 кв.м.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области**

**А.Г.Бушов**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_

**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня

	правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Красный Яр		получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Оповещение о начале публичных слушаний путем принятия решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта и не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта о внесении изменений в правила
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Красный Яр	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила со дня опубликования оповещения о проведении публичных	Комиссия	60 дней



	слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний		
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Красный Яр	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_

**Порядок направления заинтересованными лицами  
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский Самарской области**

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

1.1. Следующих изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000):

1) Включения земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4075, площадью 50 000 кв.м., по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406009, в границы п. Кочкари с изменением его градостроительного зонирования с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сх3 «Зона огородничества и садоводства».

2) Изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903016:260, площадью 0,5 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с/п Красный Яр, ул. Новая с зоны Сх 2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

3) Изменения градостроительного зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 23,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:227, 63:26:1903004:225, 63:26:1903004:236, 63:26:1903004:224, 63:26:1903004:223, 63:26:1903004:233, 63:26:1903004:192 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону П2 «Коммунально-складская зона».

4) Изменения градостроительного зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 1,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:228, 63:26:1903004:226, 63:26:1903004:214, 63:26:1903004:215, 63:26:1903004:213, 63:26:1903004:212, 63:26:1903004:205, 63:26:1903004:204, 63:26:1903004:203, 63:26:1903004:202, 63:26:1903004:200 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону Ж6 «Зона смешенной застройки».

5) Изменения градостроительного зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4222, площадью 0,1752 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с Красный Яр, ул. Комсомольская, 2С, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Р3 «Зона отдыха, занятий физкультурой и спортом».

6) Изменения градостроительного зонирования территории площадью 267 кв.м, расположенной в с. Красный Яр в границах кадастрового квартала 63:26:1904001, с зоны П1-0 «Подзона, производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону» (зона П1 «Производственная зона») на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры».

7) Дополнения раздела «условные обозначения» карты градостроительного зонирования условным обозначением П1-0 «Подзона, производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону», в целях исправления технической ошибки.

8) Изменения градостроительного зонирования с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 0,1584 га, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:1903023, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

9) Изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2839, площадью 68 794 кв.м, по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406013 и в южной части кадастрового квартала 63:26:1406012, с зон Ж8 «Зона комплексной застройки» и Т «Зона транспортной инфраструктуры» на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры».

10) Отображения существующего линейного объекта инженерной инфраструктуры – нефтепровод подводящий (промысловый) в соответствии с данными, представленными АО «Самаранефтегаз» от 25.04.2016. № СНГ 42/1-08/2064.

11) Изменения градостроительного зонирования территории площадью 0,55 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:303, 63:26:1905005:304, 63:26:1905005:305, 63:26:1905005:306 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

12) Изменения градостроительного зонирования территории площадью 26 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:311, 63:26:1905005:270, 63:26:1905005:268, 63:26:1905005:271, 63:26:1905005:269, 63:26:1905005:313, 63:26:1905005:261, 63:26:1905005:310, 63:26:1905005:309, 63:26:1905005:307, 63:26:1905005:308, 63:26:1905005:263, 63:26:1905005:302, 63:26:1905005:316, 63:26:1905005:317, 63:26:1905005:318, 63:26:1905005:319, 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:312, 63:26:1905005:315 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону Ж8 «Зона комплексной застройки».

13) Указания на карте градостроительного зонирования маркировки «Р2» для территориальной зоны, прилегающей в северной части к территории, указанной в пунктах 11-12, в целях исправления технической ошибки.

14) Изменения градостроительного зонирования территории с. Красный Яр д. Нижняя Солонцовка площадью 4,9 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:1902006 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

15) Отображения следующих зоны с особыми условиями использования территории, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) посредством отображения охранных зон:

15.1) ЗОУИТ № 63.26.2.267 зона минимальных расстояний газораспределительной станции 26 (Самарская область, Красноярский район).

15.2) ЗОУИТ № 63.26.2.191 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ВЛ 6-10/0.4 кВ, ПС Красноярская Ф-4 Красноярский район, Самарской области.

15.3) ЗОУИТ № 63.26.2.275 Охранная зона трассы ВОЛС по проекту «Устранение цифрового неравенства» Красноярского района Самарской области .

15.4) ЗОУИТ № 63.26.2.53 Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-9 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети».

15.5) ЗОУИТ № 63.26.2.48 Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-3 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети».

15.6) ЗОУИТ № 63.26.2.117 зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона объекта электросетевого хозяйства Комплектная трансформаторная подстанция КЯР 904/160.

15.7) ЗОУИТ № 63.26.2.77 Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС «Октябрьский-Самара с ответвлением на г. Тольятти» в границах муниципального района Красноярский Самарской области.

15.8) ЗОУИТ № 63.26.2.265 Охранная зона объекта ОАО «Вымпел-Коммуникации» «Строительство зонной ВОЛС на участке: Кр. Яр - Кошки» в границах Красноярского муниципального района Самарской области.

15.9) ЗОУИТ № 63.26.2.54 Охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-10.

1.2. Внесения дополнений статью 55 Правил в виде установления значений предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П1-0 «Подзона, производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону»

### 1.3. Исключения из статьи 52.1 Правил:

- пункта 11 исключить в связи с тем, что он дублируется с пунктом 9.
- установление нумерации пунктов по порядку с 1 по 12 соответственно;
- в пункте 9 (нумерация которому присвоена с учетом абзаца 2 настоящего пункта) после слов: «и объектов капитального строительства» добавление слов: «со следующими кодами: 2.1,3.2, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3,».

1.4. Приведения градостроительных регламентов Правил в соответствие с изменениями, внесенными Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

1.5. Изменения максимальной площади земельного участка для размещения отдельно стоящих гаражей для территориальных зон Ж 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж 6 «Зона смешанной жилой застройки», предусмотренной пунктом 15.1 статьи 54 Правил, с 30 кв.м до: 35 кв.м.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.