



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2015 № 303

«Об утверждении порядка выделения денежных средств из бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области управляющим организациям и товариществам собственников жилья на финансовое обеспечение(возмещение) затрат по проведению отдельных видов работ по ремонту многоквартирных домов и благоустройству их дворовых территорий»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, государственной программой Самарской области «Содействие развитию благоустройства территорий муниципальных образований в Самарской области на 2014-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 670, Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок выделения денежных средств из бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области управляющим организациям и товариществам

собственников жилья на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по проведению отдельных видов работ по ремонту многоквартирных домов и благоустройству их дворовых территорий.

2. Признать постановление администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 212 от 27.07.2015 года « Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в Самарской области на проведение отдельных видов работ по ремонту многоквартирных домов и благоустройству дворовых территорий расположенных на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Красноярские новости» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Яр kryarnoselenie.ru в разделе нормативные документы.

**Глава сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский
Самарской области**

А.Г. Бушов

ПОРЯДОК

**выделения денежных средств из бюджета сельского поселения
Красный Яр управляющим организациям и товариществам
собственников жилья на финансовое обеспечение (возмещение) затрат
по проведению отдельных видов работ по ремонту многоквартирных
домов и благоустройству их дворовых территорий.**

(далее – порядок)

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизм выделения денежных средств из бюджета сельского поселения Красный Яр управляющим организациям и товариществам собственников жилья по ремонту многоквартирных домов и благоустройству их дворовых территорий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по проведению отдельных видов работ по ремонту многоквартирных домов и благоустройству их дворовых территорий.

1.2. Главным распорядителем денежных средств, указанных в пункте 1.1. настоящего порядка, является администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

1.3. Получателями денежных средств являются управляющие организации и товарищества собственников жилья (далее - УК и ТСЖ) по ремонту многоквартирных домов и благоустройству их дворовых территорий.

1.3.1. УК и ТСЖ получают денежные средства в виде субсидий, которые предоставляются из областного и местного бюджетов.

1.4. Денежные средства предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе в соответствии со сводной бюджетной росписью

расходов бюджета сельского поселения Красный Яр на 2015 год в пределах лимитов бюджетных обязательств.

2. Цели, условия и порядок предоставления денежных средств.

2.1. Условием предоставления субсидий УК и ТСЖ является реализация следующих мероприятий:

- ремонт подъездов многоквартирных домов;
- ремонт фасадов многоквартирных домов;
- благоустройство дворовых территорий.

2.3. В целях получения субсидии УК и ТСЖ представляют администрации сельского поселения Красный Яр заявку по форме согласно приложению № 1 к Порядку с указанием следующей информации:

- адрес многоквартирного дома, в котором собственники помещений приняли решение о проведении отдельных видов работ по ремонту многоквартирных домов и благоустройству их дворовых территорий;

- виды работ по ремонту многоквартирных домов и благоустройству их дворовых территорий;

- общая стоимость работ по ремонту многоквартирных домов и благоустройству их дворовых территорий.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, подтверждающие право, на основании которого управляющая организация осуществляет деятельность по управлению домами, включенными в заявку;

- заверенные в установленном порядке копии протоколов решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам:

а) определения вида работ по ремонту многоквартирного дома и благоустройству их дворовых территорий;

б) утверждения сметного расчета расходов на работы по ремонту многоквартирных домов и благоустройству их дворовых территорий;

- копия договора с подрядной организацией на выполнение отдельных видов работ по ремонту многоквартирных домов и благоустройству их дворовых территорий с утвержденной сметной документацией (дефектная ведомость, сметный расчет), подтверждающая обоснованность видов, объемов и стоимости работ.

2.4. Договор с подрядной организацией на выполнение отдельных видов работ по ремонту многоквартирных домов заключается УК и ТСЖ в соответствии с действующим законодательством и согласовывается с главой администрации сельского поселения Красный Яр, при соблюдении следующих критериев отбора:

- наличие лицензий и допуска СРО в случае, если этого требует действующее законодательство;

- срок работы организации на рынке не менее 3 лет;

- величина гарантийного срока ремонтных работ 3 года.

2.4. В случае соответствия представленной заявки и приложенных к ней документов требованиям, установленным выше, главный распорядитель бюджетных средств в течение 10-ти рабочих дней направляет УК и ТСЖ проект соглашения о предоставлении субсидии за счет средств бюджета сельского поселения Красный Яр на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по проведению отдельных видов работ по ремонту многоквартирных домов и благоустройству их дворовых территорий, по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку (далее - соглашение), либо направляет уведомление об отказе с пояснением причин.

2.5. Субсидии предоставляются на основании и в соответствии с соглашением путем перечисления денежных средств на расчетный счет УК и ТСЖ.

2.6. Перечисление субсидии осуществляется:

- в размере 30% от суммы соответствующего денежного обязательства не позднее чем через 10 рабочих дней со дня подписания соглашения;

- оставшаяся часть не позднее, чем через 60 календарных дней со дня подписания и согласования актов приемки работ и предоставленного отчета о выполненных работах по форме согласно приложению № 3 к Порядку, но не позднее 01 декабря 2015 года.

2.7. Акты приемки работ подписываются УК или ТСЖ и подрядной организацией, выполнявшей работы.

2.8. Акты приемки работ согласовываются с МКУ «Управление строительства и ЖКХ муниципального района Красноярский Самарской области» и администрацией сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на предмет соответствия пункту 2.2. и 2.3. (в части не превышения сметной стоимости, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) настоящего порядка.

2.9. УК и ТСЖ несут ответственность:

- за целевое использование средств бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;

- за качество и объем выполненных работ;

- за достоверность и полноту документов, предоставляемых в МКУ «Управление строительства и ЖКХ муниципального района Красноярский Самарской области» и администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в соответствии с требованиями настоящего порядка.

3. Порядок возврата субсидии в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении

3.1. В случае выявления нарушений требований, установленных настоящим порядком, главный распорядитель бюджетных средств вправе приостановить перечисление субсидии. УК и ТСЖ обязаны вернуть на

счет главного распорядителя бюджетных средств денежные средства, полученные при нарушении требований настоящего порядка, в течение 15 рабочих дней с момента получения соответствующего требования главного распорядителя бюджетных средств.

4. Порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидий остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашениями о предоставлении субсидий

4.1. В случае не использования субсидий (части субсидий) до 01 декабря года, в котором заключено соглашение о предоставлении субсидий, УК и ТСЖ обязаны вернуть в бюджет сельского поселения Красный Яр предоставленную субсидию (часть субсидии) не позднее 10 декабря того же года.

5. Положения об обязательной проверке главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим денежные средства, и органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления денежных средств их получателями.

5.1. Администрация сельского поселения Красный Яр и отдел внутреннего муниципального финансового контроля администрации муниципального района Красноярский обязаны осуществлять финансовый контроль за получателями бюджетных средств в части обеспечения правомерного, целевого и эффективного использования бюджетных средств в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета.

Приложение № 1
к Порядку выделения денежных средств
из бюджета сельского поселения Красный Яр
управляющим организациям и товариществам
собственников жилья и юридическим лицам -
производителям услуг на возмещение затрат
по проведению отдельных видов работ
по ремонту многоквартирных домов и
благоустройству их дворовых территорий.

Заявка претендента.

Прошу принять к рассмотрению сведения и документы, согласно Порядка выделения денежных средств из бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области управляющим организациям и товариществам собственников жилья на возмещение затрат по проведению отдельных видов работ по ремонту многоквартирных домов и благоустройству их дворовых территорий, утвержденных постановлением администрации сельского поселения Красный Яр от 27.07.2015г. № 212 с последующими изменениями, для получения субсидии:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Сумма, руб.
-------	-----------------------------	------------	-------------

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1.
- 2.
- 3.

Директор

Приложение № 2
к Порядку выделения денежных средств
из бюджета сельского поселения Красный Яр
управляющим организациям и товариществам
собственников жилья на возмещение затрат
по проведению отдельных видов работ
по ремонту многоквартирных домов и
благоустройству их дворовых территорий.

Соглашение № _____

о предоставлении субсидии за счет средств бюджета сельского поселения
Красный Яр на финансовое обеспечение (возмещение) затрат
по проведению отдельных видов работ по ремонту многоквартирных
домов и благоустройству их дворовых территорий

сельское поселение Красный Яр "___" _____ 20___ г.

Администрация сельского поселения Красный Яр, именуемая в
дальнейшем "Администрация", в лице _____, действующего на
основании Устава, с одной стороны _____, именуемая в
дальнейшем "Получатель средств", в лице руководителя _____,
действующего на основании Устава, с другой стороны заключили
настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация обязуется предоставить субсидии на возмещение
затрат по проведению отдельных видов работ по ремонту
многоквартирных домов и благоустройству их дворовых территорий
(далее – субсидии), а Получатель средств обязуется обеспечить
выполнение _____ по адресу: _____.

1.2. Субсидии предоставляются на условиях и в порядке,
установленных Порядком выделения денежных средств из бюджета

сельского поселения Красный Яр управляющим организациям и товариществам собственников жилья на финансовое обеспечение затрат по проведению отдельных видов работ по ремонту многоквартирных домов и благоустройству их дворовых территорий, расположенных на территории сельского поселения Красный Яр (далее - Порядок), утвержденным постановлением администрации сельского поселения Красный Яр № 79 от 10.09.2015 г. с последующими изменениями.

1.3. Общая сумма субсидий составляет _____ рублей. Размер суммы к оплате определяется на основании отчета о выполненных работах (приложение № 3 к Порядку).

1.4. Субсидии предоставляются путем перечисления денежных средств на указанный Получателем средств расчетный счет.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Получатель средств обязан:

- обеспечивать эффективное использование субсидий в соответствии с их целевым назначением;
- согласовывать с Администрацией требования, предъявляемые к результату работ;
- заключать и представлять по запросу в Администрацию заверенные надлежащим образом копии договоров на выполнение работ;
- обеспечивать выполнение комплекса работ на объекте с надлежащим качеством в соответствии с действующими нормативно-техническими документами;
- предоставлять по запросу Администрации техническую и другую документацию; разъяснения по вопросам, касающимся работ;
- обеспечивать наличие в договорах на выполнение работ положений о гарантийных обязательствах подрядчика, предусматривающих гарантийный срок на выполненные работы 3 года;
- ежеквартально до 3-го числа, следующего за отчетным предоставлять отчет об использовании и освоении бюджетных средств;

- документы о расходовании субсидий (с приложением платежных поручений и актов выполненных работ) – ежеквартально до 3-го числа, следующего за отчетным.

- после окончания работ согласовать и предоставить акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и отчет о выполненных работах (приложение № 3 к порядку).

2.2. Администрация обязана:

в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств перечисляет субсидии получателю средств:

- в размере 30% от общей стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее чем через 10 рабочих дней со дня подписания соглашения;

- оставшуюся часть не позднее чем через 60 календарных дней со дня подписания и согласования актов приемки работ и предоставленного отчета о выполненных работах (приложение № 3 к Порядку), но не позднее 01 декабря 2015 года.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, их неиспользования в установленные сроки, а также несоблюдения условий настоящего Соглашения субсидии возвращаются в бюджет сельского поселения Красный Яр в течение пятнадцати дней со дня выявления нарушения.

4. Срок действия соглашения и порядок изменения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до "10" декабря 2015 года.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5. Заключительные положения

5.1. Споры по настоящему Соглашению разрешаются судом в установленном порядке согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.2. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах - по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты

Администрация

Получатель средств

Приложение № 3
к Порядку выделения денежных средств
из бюджета сельского поселения Красный Яр
управляющим организациям и товариществам
собственников жилья на возмещение затрат
по проведению отдельных видов работ
по ремонту многоквартирных домов и
благоустройству их дворовых территорий.

ОТЧЕТ
о фактическом использовании средств бюджета сельского поселения
Красный Яр, предоставляемых в качестве субсидии на возмещение затрат
по проведению отдельных видов работ по ремонту
многоквартирных домов и благоустройству их дворовых территорий,
расположенных на территории сельского поселения Красный Яр
по соглашению № ____ от _____

объект капитального ремонта	планируемая сумма затрат, руб.	фактические затраты, руб.	получено субсидий, руб.	из них направлено на оплату фактически выполненных работ, руб.	остаток средств субсидий, руб.
ВСЕГО:					
в т.ч. по объектам:					