



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 08.04.2015 г. № 99  
с. Красный Яр**

**О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории малоэтажной застройки в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с проектом межевания в его составе**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах села Белозерки, в соответствии с частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные

слушания по проекту планировки территории малоэтажной застройки в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с проектом межевания в его составе (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории - с 9 апреля 2015 года по 14 мая 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту планировки и межевания территории, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний): 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90.

7. Провести мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний 21 апреля 2015 года в 18:00 по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Белозерки, ул. Озерная, 30, здание Белозерского сельского Дома культуры «Звезда», филиал № 2.

8. Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в целях доведения до населения

информации о содержании проекта планировки и межевания территории обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта планировки и межевания территории в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и месте проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по проекту планировки и межевания территории от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные - с 12 часов до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений по проекту планировки и проекту межевания территории от жителей поселения и иных заинтересованных лиц прекращается 7 мая 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний главного специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Коневу И.Н..

12. Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом планировки и проектом межевания территории обеспечить:

официальное опубликование основной части проекта планировки и межевания территории (прилагается) в газете «Красноярские новости»;

размещение проекта планировки и межевания территории на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.kryarposelenie.ru>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом планировки и межевания территории в здании Администрации сельского поселения

Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

13. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярские новости» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Яр.

14. В случае, если настоящее постановление и основная часть проекта планировки и проекта межевания территории будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и основной части проекта планировки территории. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

**Глава администрации**

**А.Г. Бушов**

Приложение  
к постановлению Главы  
сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области  
от 08.04.2015 года № 99

**Положения проекта планировки территории малоэтажной застройки  
в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский Самарской области  
с проектом межевания территории в его составе**

**1. Общие положения**

1.1. Проект планировки территории малоэтажной застройки в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с проектом межевания территории в его составе (далее также – проект планировки) подготовлен для выделения элемента планировочной структуры, установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района Красноярский Самарской области, объектов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

1.2. Проект планировки разработан в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Самарской области, Уставом и иными муниципальными нормативными правовыми актами сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на основании постановления Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 17.02.2015 № 42 «О подготовке новой редакции проекта планировки территории малоэтажной застройки в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с проектом межевания территории в его составе».

1.3. Основная часть проекта планировки включает в себя:

положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

чертеж «Схема зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения»;

чертеж красных линий;

чертеж «Схема организации транспорта и улично-дорожной сети»;

чертеж «Схема размещения инженерных сетей и сооружений»;

чертеж «Схема зон планируемого размещения объектов местного значения»;

чертеж границ существующих земельных участков;

чертеж линий отступа от красных линий;

чертеж «План границ формируемых земельных участков, на которых располагаются объекты местного значения, в том числе линейные»;

чертеж «План границ формируемых земельных участков».

## **2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения**

2.1. В границах элемента планировочной структуры размещение объектов капитального строительства федерального значения и объектов капитального строительства регионального значения не планируется.

2.2. В границах элемента планировочной структуры обеспечивается размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района Красноярский:

- двух дошкольных образовательных учреждений (по 140 мест) на территории кварталов №1.13, № 3.07;

- общеобразовательного учреждения (600 учащихся) на территории квартала № 2.08.

2.3. В границах элемента планировочной структуры планируется размещение путем строительства следующих объектов капитального строительства местного значения сельского поселения Красный Яр:

- физкультурно-оздоровительного комплекса (3,55 тыс. кв.м) на территории квартала № 0.03;
- сетей водоснабжения, протяженностью – 34,2 км;
- сетей водоотведения, протяженностью – 34,2 км;
- сетей электроснабжения, протяженностью – 41,2 км;
- сетей газоснабжения, протяженностью – 39,2 км;
- улиц и автомобильных дорог местного значения, протяженностью – 39,2 км.

**3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Показатели на расчётный срок</b>
<b>1.</b>	<b>Территория</b>		
1.1.	Площадь проектируемой территории, всего	га	276,07
1.2.	Общая площадь зон планируемого размещения объектов жилой застройки	га	131,41
1.3.	Общая площадь зон планируемого размещения объектов дошкольного и общего образования	га	2,34
1.4.	Общая площадь зон планируемого размещения объектов административного и торгового назначения	га	2,36
1.5.	Общая площадь зон планируемого размещения объектов отдыха, спорта	га	4,28

	и культурно-общественных мероприятий		
1.6.	Общая площадь зон планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	77,01
1.7.	Общая площадь территорий общего пользования, в том числе:	га	58.67
	озелененные территории общего пользования		33,04
	автомобильные дороги, улицы, проезды, открытые стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования		25.63
1.8.	Коэффициент застройки	-	0,11
1.9.	Коэффициент плотности застройки	-	0,13
<b>2.</b>	<b>Население</b>		
2.1.	Численность населения, в том числе:	тыс. чел.	6,590
	проживающих постоянно	тыс. чел.	5,1
2.2.	Плотность населения	чел./га	33.2
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>		
3.1.	Общая площадь жилищного фонда, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	280,5
	в индивидуальной жилой застройке		193,1
	в блокированной жилой застройке		71,6
	в многоквартирной жилой застройке		15,8
3.2.	Средняя этажность жилой застройки	количество этажей	2-3
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>		
4.1.	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест (кол-во - 2 шт.)	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	2,2
4.2.	Общеобразовательное учреждение на 600 учащихся	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	3,47
4.3.	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	4,84
<b>5.</b>	<b>Учреждения культуры, общественный центр</b>		
5.1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	3,55



5.2.	Общественный центр, клубы	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	2,1
5.3.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	8,81
<b>6.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>		
6.1.	Протяжённость улично-дорожной сети – всего	км	34,2
6.2.	Стоянки для хранения легковых автомобилей:	машино- место	
	стоянки для постоянного хранения при блокированных жилых домах		716
	открытые стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования		350
<b>7.</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>		
7.1.	Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	2217,50
7.2.	Водоотведение		1892,50
7.3.	Электропотребление	МВт·ч/год	42,65
7.4.	Расход газа	млн. нм <sup>3</sup> /год	11,388